

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 9 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	2060,33

РАСЧЕТЫ с собственниками (доголд) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	83 736,35	48 610,61
Начислено за 2020г.	302 576,53	153 126,23
Оплачено за 2020г.	283 878,60	145 947,92
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	102 434,28	55 788,92

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (когда-но)	17	Стоймость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, доколя, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	988,97
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 472,42
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 236,21
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 697,60
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 977,94
Осмотр всех элементов кровли, покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 697,60
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 461,39
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет сырости, влаги, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 203,11
Проверка (осмотр) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекатели приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	13 103,83
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	17 554,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, решения трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завяжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перриодичные ППР)</p>	26 раз в год	18048,67
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, решения трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, решений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	10878,65
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	1483,45
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	4697,60
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	1квартир	2100,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	113634,88
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 788,72
<p>Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе теплоснабжения ЖК Уфанет-3000 руб. (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ЖК Уфанет (с окт по дек 2020)-459 руб.</p>	По необходимости	3 459,00
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена кранов шаровых в кв. 32 на стойке ХВС-1 шт и на ГВС-1 шт, в кв. 14 на стойке ГВС-1 шт и ХВС-1 шт; в кв. 37 на стойке ГВС-1 шт, в кв. 26 на стойках ГВС-2 шт и ХВС-2 шт; в подвале подъезда №1 ремонт т/л ГВС с заменой американки-1 шт, крана шарового-1 шт (март); ремонт т/л ХВС с заменой стойка-8 м, заменой крана шарового-1 шт (нояб)</p>	По необходимости	5 031,78
<p>Ремонт крыши: гидроизоляция крыши балкона кв. 35 ремонт слива (июнь); устройство слива над кв. 32, 33, гидроизоляция стенок (август); укрепление покрытия крыши (июнь)</p>	По необходимости	14 271,92
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.</p>	153 126,23

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	29 409,47
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 516,36
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
	текущий ремонт МКД	387 914,13
	содержание МКД	234 787,90
	в том числе содержание МКД	153 126,23

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	43 697,85
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020		49 090,71	-43 697,85
2019		51 221,64	-92 788,56
2018	282309,96		-144 010,20
2017		51 240,91	138 299,76
2016	127 115,54		87 058,85
2015		40 398,14	214 174,39
2014		29 954,13	173 776,25
2013		51 275,02	143 822,12
2012		50 159,81	92 547,10
2011		31 093,22	42 387,29
2010		11 294,07	11 294,07



Генеральный директор

/Р.Н. Сапиров/