

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 1 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	4
Количество квартир	39
Общая площадь квартир, м2	2061,39

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	41 425,54	23 026,72
Начислено за 2020г.	303 010,80	153 360,00
Оплачено за 2020г.	289 693,77	147 625,66
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	54 742,57	28 761,06

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	989,42
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 473,55
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 236,77
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 699,74
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 978,84
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 699,74
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 462,97
Проверка состояния подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	4 205,03
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	13 109,80
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электросчетные сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	17 562,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметральные ППР)</p>	26 раз в год	18056,90
<p>Осмотр системы канализации: трубопровода в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	10883,61
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	1484,13
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	4699,74
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	22 квартиры	3300,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	113686,71
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 18 на стояке ХВС-1 шт.; замена крана шарового в кв. 36 на стояке ГВС-1 шт.; в подвале 3 подъезда установлен хомут на т/п ГВС -1 шт.; проведена обратка ГВС стояки по кв. 31, 35, 39 - 12 м.</p>	По необходимости	6096,84
<p>Ремонт кровли: ремонт над кв. 25 -5 кв м</p>	По необходимости	1667,91
<p>Подключение ОДПУ тепловой энергии -2 шт. к системе теплоснабжения ДК Уфанет-6000 руб. (подключение, установка. Модема-2 ОДПУ), абонентская плата за использование ДК Уфанет (с окт по дек. 2020)- 918 руб.</p>	По необходимости	6 918,00
<p>Ремонт фасада: герметизация швов наружных стеновых панелей герметиком и заполнение пеной кв. 8-27 п.м. (июнь), кв. 30,38,34- 82 п. м. (август)</p>	По необходимости	12355,11
<p>Ремонт вытяжки на крыше - герметизация вытяжки над кв. 6</p>	По необходимости	229,04
<p>Ремонт системы канализации: в подвале 3 подъезда замена патрубков (1 шт.) и манжеты (2 шт.)</p>	По необходимости	644,72
<p>Ремонт отмолок -асфальтирование -106,57 кв.м. (частично)</p>	По Графику	104705,01
<p>Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в подвале № 1</p>	По необходимости	1282,81
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	8505,25

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		153 360,00
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.		
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	29 239,45
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 690,81
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		502 293,85
в том числе		
текущий ремонт МКД		348 933,85
содержание МКД		153 360,00

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	98 482,85
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИРОВОКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2020	59240,08		-98 482,85
2019		21 808,08	-39 242,77
2018		47 514,54	-61 050,85
2017		25 518,23	-108 565,39
2016	6 924,00		-134 083,62
2015		50 046,42	-127 159,62
2014		17 789,00	-177 206,04
2013	21 436,52		-194 995,04
2012	55 804,68		-173 558,52
2011		1 547,63	-117 753,84
2010		119 301,47	-119 301,47

Генеральный директор ООО УК «АВДОН» Район С.Авдон, ул. Песочная, д. 7

/Р.Н. Сагитов/

