

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 3 ул. Фрунзе с. Авдон

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год*

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1628,88

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	50 963,86	28 963,66
Начислено за 2020г.	239 746,56	121 340,76
Оплачено за 2020г.	235 531,14	120 356,70
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	55 179,28	29 947,72

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	24
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МСД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	782,84
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 957,11
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	978,56
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 718,51
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 565,69
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 718,51
Проверка напичка тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 739,95
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 327,09
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, решения трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледокованье приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	10 372,68
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 895,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	14286,90
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8611,28
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1174,27
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3718,51
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	17 квартир	2550,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	89951,72
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 430,23
<p>Ремонт канализации: замена участка (сток) в кв. 4,8-4,5 м.; ремонт стояка в кв. 12 замена крестовины-1 шт</p>	По необходимости	2 308,25
<p>Ремонт ГВС: замена вентиля шарового в кв. 19 на стояке ХВС -1 шт; замена крана шарового в кв. 23 на стояке ГВС - 1 шт; в подвале подъезда № 2 замена крана шарового на т/п ГВС-1 шт</p>	По необходимости	931,84
<p>Ремонт кровли над кв. 12, 24 -участок 10 кв.м</p>	По необходимости	12 318,85
<p>Ремонт кровли над кв. 12 -гидроизоляция водосточной воронки внутреннего водостока</p>	По необходимости	213,12
<p>Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе теплоснабжения ЛК Уфанет-3000 руб. (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ЛК Уфанет (с окт по дек 2020)-459 руб.</p>	По необходимости	3 459,00
<p>Ремонт системы отопления: изоляция труб отопления мегафлексом МПЗ-40 м. (окт.)</p>	По необходимости	6 574,23
<p>Ремонт внутреннего водостока с заменой трубы -6 м. (февраль), ремонт (июнь)</p>	По необходимости	7 936,04

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	
121 340,76			
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	23 212,33	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 065,93	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		324 861,42	
текущий ремонт МКД		203 520,66	в том числе
содержание МКД		121 340,76	

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	34 949,60

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020		32 010,48	34 949,60
2019	65510,97		2 939,12
2018		59 348,74	68 450,09
2017		30 469,23	9 101,35
2016		19 439,39	-21 367,88
2015		36 981,98	-40 807,27
2014		24 768,78	-77 789,25
2013		31 278,31	-102 558,03
2012	20 546,82		-133 836,34
2011	21 210,98		-113 289,52
2010	92 078,54		-92 078,54



Генеральный директор ООО УК "Авалон" /Р.Н. Сагиров/