

ООО Управляющая Компания "Авалон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 2 ул. Фрунзе с. Авалон

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020г*

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2747,15

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	32 973,86	17 993,54
Начислено за 2020г.	403 693,48	204 311,80
Оплачено за 2020г.	402 067,56	205 426,22
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	34 599,78	16 879,12

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	25
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 318,63
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 296,58
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 648,29
Осмотр внутренних стен в подвальных, почтовых ящиках, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	6 263,50
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 637,26
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	6 263,50
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	4 615,21
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 604,19
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	17 471,87
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	23 405,72

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворажк, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (герметичные ППР)	26 раз в год	24065,03
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	14504,95
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1977,95
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	6263,50
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	25 квартир	3750,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	151514,08
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентили шарового в кв. 24 на стояке ГВС-1 шт; в подвале ремонт соединения на т/л ХВС, замена муфт -2 шт; замена крана шарового в кв. 1 на стояке ГВС - 1 шт	По необходимости	1 358,79
Ремонт перил в подлезе №1	По необходимости	425,78
Ремонт крыши-укрепление покрытия крыши 1 подлез-10 кв.м. (апр.)	По необходимости	2 895,03
Ремонт служебного окна на крыше подлез №3	По необходимости	767,44
Ремонт козырьков подлез №1, №2, №3	По необходимости	915,88
Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе теплоснабжения ДК Уфанет-3000 руб. (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ДК Уфанет (с окт по дек. 2020)-459 руб.	По необходимости	3 459,00
Ремонт системы отопления: замена вентили в подвале подлез №1	По необходимости	328,39
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 678,83
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	204 311,80

СПРАВЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	39 123,74
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	12 062,03
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>497 741,22</b>
		в том числе
	текущий ремонт МКД	293 429,42
	содержание МКД	204 311,80

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	136 292,67

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2020		108 638,14	136 292,67
2019		91 182,12	27 654,53
2018		95 588,56	-63 527,59
2017		50 358,56	-159 116,15
2016	24 528,92		-209 474,71
2015	409 702,90		-184 945,79
2014		40 089,29	224 757,11
2013		35 453,99	184 667,82
2012		80 010,62	149 213,83
2011		38 566,90	69 203,21
2010		30 636,31	30 636,31



/Р.Н. Сагитов/

Генеральный директор ООО УК "Абдон"