

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 5 ул. Фрунзе с. Авдон

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь квартир, м2	1729,38

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
Начислено за 2020г.	83 975,47
Оплачено за 2020г.	254 222,44
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	243 771,87
	94 426,04
	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	47 491,47
	128 667,04
	125 251,05
	50 907,46

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	830,11
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 075,28
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 037,64
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 943,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 660,22
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 943,02
Проверка наличия зты в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 905,39
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 527,97
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	10 998,96
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	14 734,46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)</p>	26 раз в год	15149,51
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	9131,21
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1245,17
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3943,02
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	22 квартиры	3300,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		95381,57
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт внутреннего водостока, в подлезде № 3 (1 этаж) и № 1 (2 этаж) замена участка на трубу ПП - 4,5 м</p>	По необходимости	2143,75
<p>Ремонт канализации в подвале подъезда №2- замена трубопровода -3 м</p>	По необходимости	2 180,04
<p>Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в подлезде № 3 на 3 этаже- 1 шт</p>	По необходимости	1 051,15
<p>Ремонт фасада: термезициация швов наружных стеновых панелей термезициком и заполнение пустот монтажной пеной кв. 25, 29 -170 п.м.</p>	По необходимости	17 858,16
<p>Ремонт системы отопления: ремонт системы отопления в кв. 29 установка регистра из труб; замена крана шарового в кв. 32 -1 шт.</p>	По необходимости	1 729,01
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 800,50
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.</p>	128 667,04

**СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	постоянно	24 579,46
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 313,16
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>334 236,21</b>
	<b>в том числе</b>	
	текущий ремонт МКД	205 569,17
	содержание МКД	128 667,04

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	112 462,20

**РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020		38 202,70	112 462,20
2019		22 760,08	74 259,50
2018		35 644,99	51 499,42
2017		59 039,08	15 854,43
2016		12 892,42	-43 184,65
2015		31 955,22	-56 077,07
2014		16 611,72	-88 032,29
2013		2 231,28	-71 420,57
2012		6 665,37	-73 651,85
2011		25 887,29	-80 317,22
2010		54 429,93	-54 429,93

Генеральный директор

ООО УК "Двигон"

/Р.Н. Сатиров/

