

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1281,81

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	57 026,77	33 012,31
Начислено за 2020г.	188 426,64	95 366,52
Оплачено за 2020г.	182 357,04	93 634,76
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	63 096,37	34 744,07

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	11

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	615,27
Осмотр кирпичных и железобетонных стеч, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 538,17
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	769,09
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 922,53
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 230,54
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 922,53
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 153,44
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухопроницаемости (периодичные ППР)	12 раз в год	2 614,89
Проверка (осмотр) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 152,31
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 921,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр элементов водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перископные ППР))</p>	26 раз в год	11228,66
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6767,96
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	922,90
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2922,53
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70695,90
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5 639,76
Ремонт кровли: герметизация -16,5 кв.м	По необходимости	1 165,80
Ремонт люка выхода на крышу в подъезде №2	По необходимости	1 425,66
Ремонт системы канализации: замена участка канализации (сток) в кв. 5, 8 - 3 м.	По необходимости	1 277,28
Ремонт системы отопления: в подлезье №2- замена т/л-4 м.; замена крана масляного в кв. 9 - 1 шт	По необходимости	2 012,63
Ремонт ГВС, ХВС: замена вентилей в кв. 6 на стояках ГВС-1 шт. и ХВС - 1 шт	По необходимости	745,52
Ремонт системы электроснабжения: замена плавной вставки в подвале в ВРУ - 2 шт (февраль), 1 шт (апрель)	По необходимости	1 023,57
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.</p>	95 366,52	

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	18 216,13
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 470,71
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		235 034,48
	текущий ремонт МКД	139 667,96
	содержание МКД	95 366,52
	в том числе	

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	79 768,82

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2020		42 689,08	79 768,82
2019		33 647,78	37 079,74
2018	26794,43		3 431,96
2017	579,41		30 226,39
2016		7 215,91	30 805,80
2015		8 450,32	23 589,89
2014		89 465,65	15 139,57
2013	124 308,94		-74 326,08
2012		32 347,29	49 982,86
2011			17 635,57
2010	2 170,85	19 806,42	19 806,42



Генеральный директор ООО УК «Авдон»

(Handwritten signature)

/Р.Н. Сагитов/