

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2291,43

РАСЧЕТЫ с собственниками (локаль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	37 287,65	20 361,34
Начислено за 2020г.	299 719,08	170 482,44
Оплачено за 2020г.	294 612,31	167 536,61
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	42 394,42	23 307,17

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во) **15**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, почвы, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 099,89
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 749,72
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 374,86
Осмотр внутренних стен в подъездах, потолков, вышков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, потолочных вышков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	5 224,46
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 199,77
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	5 224,46
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 849,60
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухоочистки (периодические ППР)	12 раз в год	4 674,52
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	14 573,49
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	19 522,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	20072,93
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засорев, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	12098,75
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1649,83
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	5224,46
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	126379,67
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт крыши: герметизация стыков покрытия над кв. 27 -7/м, герметизация яндовы над кв. 14 -1/5 м</p>	По необходимости	3 707,06
<p>Ремонт ХВС,ГВС: в подвале замена вентили шарового на ГВС-1 шт (январь), ремонт ХВС (розлив)-замена кранов шаровых - 3 шт (февр.), ремонт ГВС -с заменой кранов шаровых 3 шт, вентили - 1 шт, трубопровода-2м; замена крана шарового на стояке ГВС в кв. 46 -1 шт, в кв. 6- 1 шт в кв. 8 -1 шт.</p>	По необходимости	8 685,30
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору оо специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	8 722,80
<p>Ремонт системы электроснабжения - замена ОДПУ Э/Э МКД - 2 шт (истек срок поверки)</p>	По необходимости	11 111,37
<p>Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе теплоснабжения ЖК Уфанет-3000 руб (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ЖК Уфанет (с окт по дек. 2020)-459 руб.</p>	По необходимости	3 459,00
<p>Ремонт пола в подъездах (ремонт плиточн. покрытия-замена разбитых)- 30 шт плиток</p>	По необходимости	2 758,59
<p>Ремонт фасада: герметизация (утепление-запенивание) стены кв. 5</p>	По необходимости	546,76
<p>Покраска трубопроводов отопления в узле</p>	По необходимости	1 235,44
<p>Ремонт входных дверей: установлен замки на входную дверь в подвал</p>	По необходимости	351,34

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		170 482,44
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 407,93
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 639,42
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		436 979,49
в том числе		
	текущий ремонт МКД	266 497,05
	содержание МКД	170 482,44

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	173 254,74

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020		28 115,26	173 254,74
2019	149 616,21		145 139,48
2018	30 026,79		294 755,69
2017		26 840,59	324 782,48
2016		28 016,69	297 941,89
2015		39 110,67	269 925,20
2014		22 046,29	230 814,53
2013		21 797,67	208 768,24
2012		75 417,15	186 970,57
2011		42 479,27	111 553,42
2010		69 074,15	69 074,15



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагров/