

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 7 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м ²	1606,9

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2020г.	35 966,96	19 715,61
Оплачено за 2020г.	236 215,32	119 553,24
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	231 752,99	118 001,61
	40 429,29	21 267,24

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	771,31
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 928,28
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	964,14
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 663,73
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 542,62
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 663,73
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 699,59
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продульных окон, воздухоизоляции (периодические ППР)	12 раз в год	3 278,08
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования; крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	10 219,88
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты Распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 690,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первичные ППР)</p>	26 раз в год	1407,6,44
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр, проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8484,43
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	1156,97
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускеров канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3663,73
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	88625,66
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт крыши лоджии - кв. 6</p>	По необходимости	2660,08
<p>Ремонт фасада- герметизация и заполнение наружных швов между панелями кв. 15-156 п/м</p>	По необходимости	16265,91
<p>Техническое обслуживание ВШО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 430,23
<p>Ремонт системы электроснабжения : замена светильника в подъезде № 2-1 шт</p>	По необходимости	991,78
<p>Ремонт системы ГВС, ХВС: ремонт стояка ГВС в кв. 12 замена тройника - 1 шт и муфты- 1 шт, в подвале подъезда № 1 ремонт г/л ХВС</p>	По необходимости	342,43
<p>Покраска газовых труб и фуглиров (подъезд № 3)</p>	Предписание специализированной организации	34,86

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)

Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	119 533,24
---	------------

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН	
Расходы по управлению МКД	постоянно 22 847,48
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	6 952,59
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому	304 707,93
	в том числе
текущий ремонт МКД	185 154,69
содержание МКД	119 553,24

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	39 905,79

РАСПИРОВОКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020			
2019	20 789,72	46 598,30	39 905,79
2018	32 157,20		-6 692,51
2017			14 097,21
2016		27 696,18	46 254,41
2015		4 360,90	18 558,23
2014	1 035,03	24 522,25	14 197,33
2013	3 381,09		-10 324,92
2012	23 892,41		-9 289,89
2011			-5 908,80
2010		21 805,35	17 983,61
	3 821,74		-3 821,74



Генеральный директор ООО УК «Кабай» /Р.Н. Сагиров/