

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6/2 ул. Десовирская с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,9

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	17 866,41	9 387,69
Написано за 2020г.	189 763,08	96 042,96
Оплачено за 2020г.	186 236,53	95 012,80
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	21 392,96	10 417,85

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9
---------------------------------------	---

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	619,63
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 549,08
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные ППР)	4 раз в год	774,54
Осмотр внутренних стен в подвалах, подтопов яшиков, инфракрасных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, подтопов яшиков, инфракрасных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 943,25
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 239,26
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 943,25
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 168,71
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, воздухопроницаемости (периодичные ППР)	12 раз в год	2 633,44
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 210,12
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 998,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляций, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (переносичные ППР)	26 раз в год	11308,28
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6815,95
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	929,45
Проверка систем трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2943,25
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглоосуточно	71197,25
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 639,76
Покраска газовых труб и фитингов	Предписание специализированной организации	34,86
Ремонт отмосток -асфальтирование -33,60 кв. м. (частично)	По графику	31 237,20
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 22 на стояке ГВС-1 шт.	По необходимости	285,14
Ремонт кровли плиты перекрытия над балконом кв. 16 -5 кв. м.	По необходимости	1 300,56
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	96 042,96
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 360,94
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 587,10
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		261 814,43
в том числе		
текущий ремонт МКД		165 771,47
содержание МКД		96 042,96

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	123 401,86

3.

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020		20 465,06	123 401,86
2019		39 000,58	102 936,80
2018		48 420,75	63 936,22
2017		7 028,36	15 515,47
2016		26 663,43	8 487,11
2015		21 878,21	-18 176,32
2014		48 317,99	-40 054,53
2013		32 993,41	8 263,46
2012			41 256,87
2011			29 373,98
2010			12 163,43



Генеральный директор ООО УК «Лыдок»

/И.Н. Сагитров/