

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м ²	1292,48

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		53 485,38	29 287,07
Начислено за 2020г.		189 995,28	96 160,44
Оплачено за 2020г.		177 974,57	91 089,51
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		65 506,09	34 358,00

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ		Выполнение заявок от граждан (кол-во)
		4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	620,39
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 550,98
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	775,49
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационные доски (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 946,85
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 240,78
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 946,85
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 171,37
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 636,66
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 220,17
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 011,93

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем водоснабжения водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферичные ПТР)</p> <p>Осмотр системы канализации: трубопровода в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов систем канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности обустройства, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПТР-планово-предупредительные работы)</p> <p>Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, впускной канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)</p> <p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	<p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p>	<p>11322,12</p> <p>6824,29</p> <p>930,59</p> <p>2946,85</p> <p>750,00</p>
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 26 на стояке ХВС -1 шт	По необходимости	362,62
Замена деревянных окон в подъездах на пластиковые окна (6 шт)	По Графику	36 000,00
Покраска газовых труб и футляров	Предписание специализированной организации	34,86
Ремонт отмосток -асфальтирование -87,81 кв.м. (полностью)	По Графику	81 023,40
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 639,76
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.		96 160,44
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 381,53
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 339,24
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		347 400,81
текущий ремонт МКД		251 240,37
содержание МКД		96 160,44
на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома		
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)		26 285,78

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет долга (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет задолженность)
2020	73265,79		
2019			26 285,78
2018		28 229,38	99 551,57
2017		17 512,85	71 322,19
2016	14 877,06		53 809,34
2015		15,97	68 686,40
2014		14 315,78	68 670,43
2013	17 058,61		54 354,65
2012		10 201,87	71 413,26
2011		24 986,50	61 211,39
2010		12 858,81	36 224,89
		23 366,08	23 366,08

Генеральный директор ООО УК "Авдион"

