

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Лесопарковая с. Аэдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1236,13

РАСЧЕТЫ с собственниками (дочера) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	35 990,79	19 510,54
Написано за 2020г.	181 711,92	91 968,00
Оплачено за 2020г.	183 462,93	93 815,27
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	34 239,78	17 663,27

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	593,34
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 483,36
Осмотр перегородий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раза в год	741,68
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, потолочных ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 818,38
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 186,68
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 818,38
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 076,70
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 521,71
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях в местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	7 861,79
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электриввесные сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электриввесные сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 531,83

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первичные ППР)</p>	26 раз в год	10828,50
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заборов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6526,77
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	890,01
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгустков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2818,38
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	68176,51
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы отопления: установка отопительного прибора (из трубы) в подьезде № 1	По необходимости	1 413,07
Ремонт фасада (герметизация и заполнение наружных швов между панелями кв.6)-15 кв.м	По необходимости	1 718,93
Ремонт слива на кровле: укрепление слива	По необходимости	278,08
Ремонт входных дверей: установка ручка-скобы на входную подвешивающую дверь- подьезд № 1	По необходимости	195,51
Ремонт ХВС, ГВС: замена американки муфтовой на полотенцесушитель в кв. 5 -3 шт., в подвале (подъезд № 2) ремонт системы ГВС с заменой вентилей -1 шт	По необходимости	2 752,84
Ремонт системы канализации: в подвале (подъезд № 2) замена участка т/л канализации (лежак и сток) -6 м (март); в подвале (подъезд № 2) замена участка т/л канализации (лежак и сток) -2 м (декабрь); замена т/л канализации ввод от канализацион. колодца до подвала (подъезд № 2) -11 м (август); замена участка канализации (сток) в кв.5 - 1,5 м.	По необходимости	13 837,45
Ремонт крыши балкона (герметизация) кв. 9	По необходимости	959,83
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 639,76
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	91 968,00

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 566,96
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 503,89
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		240 637,47
		в том числе
	текущий ремонт МКД	148 669,47
	содержание МКД	91 968,00

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	8 217,67

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020		34 793,46	8 217,67
2019		17 238,26	-26 575,79
2018		30 077,86	-43 814,05
2017		13 927,25	-73 891,91
2016	70 621,88		-87 819,16
2015		10 211,84	-17 197,28
2014	29 722,56		-27 409,12
2013	21 981,20		2 313,44
2012		20 211,71	24 294,64
2011		6 217,77	4 082,93
2010		2 134,84	-2 134,84



Генеральный директор ООО «Кавдом» /Р.Н. Сагирова/