

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	42
Общая площадь квартир, м2	1778,1

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	62 123,14	32 981,28
Начислено за 2020г.	232 575,48	132 290,64
Оплачено за 2020г.	216 359,33	121 152,99
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	78 339,29	44 118,93

1.

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	22
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	853,49
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 133,72
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 066,86
Осмотр внутренних стен в подвесах, почтовых ящиков, инфракрасионных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, инфракрасионных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 054,07
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 706,98
Осмотр всех элементов кровлеп.: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 054,07
Проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 987,21
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, дееспособности продушных окон, воздухоочистности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 627,32
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	11 308,72
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	15 149,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ПТР))</p>	26 раз в год	15576,16
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочка на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПТР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	9388,37
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1280,23
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	4054,07
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	14 квартир	2100,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	98067,89
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена обратного клапана в кв. 20 на полотенцесушителе - 1 шт, замена крана шарового в кв. 34 на стойке ГВС - 1 шт., замена обратного клапана в кв. 19 на полотенцесушителе - 1 шт крана шарового на стойке ГВС - 1 шт.; в подвале ремонт розлива ГВС с заменой трубы - 1 м (март), ремонт системы ГВС (май), установка клапана на ГВС в кв. 14 - 1 шт, в кв. 18 - 1 шт.</p>	По необходимости	4 208,48
<p>Ремонт системы отопления: установлен кран шаровый на отопление в кв. 39 - 1 шт.; в подвале замена батареек РОВИТОН на тепловычислителе ОДЦУ тепловой энергии (май)-1 шт, (декабрь)-1 шт. взамен переторевшей</p>	По необходимости	1 247,94
<p>Подключение ОДЦУ тепловой энергии к системе телеметрии ЛК Уфанет-3000 руб. (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ЛК Уфанет (с окт по дек. 2020)-459 руб.</p>	По необходимости	3 459,00
<p>Ремонт кровли: закреплено покрытие будки выхода на крышу (подъезд №3)</p>	По необходимости	186,95
<p>Ремонт освещения -замена перегоревших лампочек в подъезде № 4-2 шт</p>	По необходимости	38,93

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	132 290,64
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	25 269,02	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 490,78	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		318 840,49	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	186 549,85	
	содержание МКД	132 290,64	

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	150 089,90

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет; задолженность")
2020		29 809,48	150 089,90
2019		45 504,90	120 280,42
2018	1621,4		74 775,52
2017		76 889,84	76 396,92
2016			-492,92



Генеральный директор ООО УК "Авдон"