

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м ²	1234,36

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	33 912,18	18 744,39
Начислено за 2020г.	184 391,76	93 324,36
Оплачено за 2020г.	175 566,09	89 751,36
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	42 737,85	22 317,39

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	5
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	602,09
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 505,23
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	752,62
Осмотр внутренних стен в подъездах, подтопок, ванных, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, подтопок ванных, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 859,94
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 204,19
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 859,94
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 107,32
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухопроницаемости (ППР)	12 раз в год	2 558,89
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	7 977,73
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические щиты, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), щиты распределительные этажные, осветительные приборы, выключатели, щиты ВРУ, электрические щиты, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 687,15

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметральные ППР)</p>	26 раз в год	10988,19
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6623,02
Регулировка и наладка система отопления	2 раза в год	903,14
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2859,94
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	69181,96
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли: унифлекс в 2 слоя над кв. 24 - 50 кв.м. (июнь), унифлекс в 1 слой над кв.16- 10 кв.м. (август)	По необходимости	36 344,16
Замена деревянных окон в подъездах на пластиковые окна (9 шт)	По Графику	65 000,00
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового на стояке ГВС в кв. 10-1 шт	По необходимости	311,77
Ремонт фасада (герметизация и заполнение наружных швов между панелями кв. 1)-25 п/м	По необходимости	2 812,04
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 329,04
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	93 324,36
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 861,58
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 266,98
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		326 792,72
текущий ремонт МКД		
		233 468,36
в том числе содержание МКД		
		93 324,36

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	31 287,24
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020	57902,27		-25 570,37
2019		33 108,99	32 331,90
2018		33 203,39	-777,09
2017		9 966,16	-33 980,48
2016	40 223,99		-43 946,64
2015	7 895,68		-3 722,65
2014		57 740,33	4 173,03
2013		18 033,16	-53 567,30
2012	88 985,11		-71 600,46
2011	6 004,54		17 384,65
2010		23 389,19	23 389,19

Генеральный директор ООО УК "Ардон"

/П.Н. Сагиров/

