

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 18 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1294,54

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		38 101,36	21 384,53
Начислено за 2020г.		190 297,92	96 313,68
Средства перевнесенные с накопительного фонда капитального ремонта		267 450,13	
Оплачено за 2020г.		464 237,95	101 302,46
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		31 611,46	16 395,75

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	621,38
Осмотр кирпичных и железобетонных стеч, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 553,45
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	776,72
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 951,55
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 242,76
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 951,55
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 174,83
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 640,86
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 233,27
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 029,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11340,17
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр прокладок на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6835,17
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	932,07
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, вытяжков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	2951,55
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	750,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	71398,01
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового на стояке ГВС в кв. 21 -1 шт, в кв. 17 - 1 шт, в подвале ремонт т/п ГВС с заменой вентиль-крана запорного-1 шт.	По необходимости	
Ремонт системы канализации: замена участка канализации (сток) в кв. 14 - 1 м, в кв. 1 - 2,5 м, в кв. 13 - 1 м, в кв. 21 -2 м; ремонт канализации в кв. 9 с заменой т/п - 1 м	По необходимости	1653,98
Ремонт системы электроснабжения: ремонт (замена) электропроводки в подвале -50 м	По необходимости	4650,82
Ремонт системы отопления: стояк кв. 2,5,8 (обеспечение циркуляции)	По необходимости	6671,19
Замена доводчика на входные подвездные двери: подъезд № 1-1 шт	По необходимости	516,9
Ремонт будки выхода на крышу	По необходимости	1876,31
Ремонт входных подвездные дверей: ремонт входной подвездной двери - подъезд № 2 (март), подъезд № 1 (сент.)	По необходимости	483,36
Ремонт отмосток -асфальтирование -87,99 кв.м. (полностью)	По графику	820,03
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 639,76
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.		96 313,68

**СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

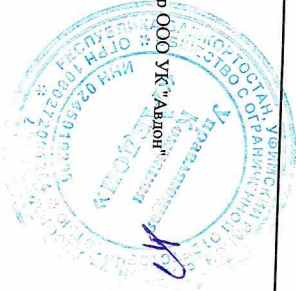
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 402,65
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		5 903,63
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>331 974,26</b>
	текущий ремонт МКД	235 660,58
	содержание МКД	96 313,68

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	323 416,08

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2020			
2019		228 577,37	323 416,08
2018		29 890,78	94 838,71
2017		36 734,02	64 947,93
2016		1 141,58	28 213,91
2015		61 831,71	27 072,33
2014			25 443,13
2013		16 665,06	87 274,84
2012		24 495,53	70 609,78
2011		20 237,48	46 114,25
2010		10 206,63	25 876,77
		15 670,14	15 670,14



Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагидов/