

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 10 ул. Лесотирковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,67

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		33 330,92	18 804,97
Начислено за 2020г.		183 849,24	93 049,80
Оплачено за 2020г.		178 864,62	90 845,19
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		38 315,54	21 009,58

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Обязательные планово-предупредительные работы и подготовка МКД к сезонной эксплуатации		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	600,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 500,80
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	750,40
Осмотр внутренних стен в подъездах, потолочных ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, потолочных ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 851,53
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 200,64
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 851,53
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 101,13
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролунных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 551,37
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	7 954,26
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 655,71

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматура-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (переподанные ПНР)	26 раз в год	10955,87
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПНР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6603,54
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	900,48
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2851,53
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	1500,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	68978,44
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5329,04
Ремонт фасада (герметизация и запломбирование наружных швов между панелями кв.3 (ноябрь), кв.6 (декаб.)) 30 п/м	По необходимости	3914,94
Ремонт отмолок -асфальтирование -38,72 кв.м. (частично)	По Графику	37 603,81
Ремонт ХВС, ГВС: замена кранов в кв. 10 на стояке ГВС-1 шт и ХВС -1 шт	По необходимости	560,52
Ремонт системы электроснабжения на 2 этаже подъезд №2 крепление электропроводки	По необходимости	186,86
Ремонт системы канализации: замена участка (сток) в кв. 19 -1 м	По необходимости	466,04
Ремонт системы отопления: установка отопительного прибора (из трубы) в подлезе № 3; в подвале в узле ремонт запорной арматуры с заменой задвижки чугунной-1 шт (май); ремонт отопления в кв. 23 - установка перемычки (май)	По необходимости	7736,68
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	93 049,80	

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	17 785,28
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	5 365,94
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому	
	273 655,23
	в том числе
текущий ремонт МКД	180 605,43
содержание МКД	93 049,80

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	1 644,74

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2020	1740,81		1 644,74
2019	638,08		3 385,55
2018			4 023,63
2017		42 785,16	-38 761,53
2016		9 096,06	-47 857,59
2015	16 649,65		-31 207,94
2014		7 118,09	-38 326,03
2013	7 329,03		-30 997,00
2012		19 562,82	-50 559,82
2011		21 366,65	-71 926,47
2010		100 265,45	28 338,98

Генеральный директор ООО МК "Авдион"

/Р.Н. Сагдиев/

