

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 8 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,5

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	37 685,53	21 242,69
Начислено за 2020г.	190 449,56	96 390,21
Оплачено за 2020г.	205 823,23	106 181,39
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	22 311,86	11 451,51

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	621,87
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 554,69
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	777,34
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 953,90
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 243,75
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостока, выход на крышу, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 953,90
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 176,56
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 642,96
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 239,83
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддерживание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 038,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметральные ППР)</p> <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> <p>Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, вытяжков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p> <p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	<p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>3 раза в год</p> <p>1 квартира</p>	<p>11349,20</p> <p>6840,61</p> <p>932,81</p> <p>2953,90</p> <p>150,00</p>
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	71454,88
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")</p> <p>Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана шарового на стояке ГВС в кв. 8 -1 шт; замена кранов шаровых в кв. 23 на стояке ХВС-1 шт и ГВС-1 шт</p> <p>Ремонт отмокосток -асфальтирование (частично)-34,48 кв.м., крыльцо подъезда № 1 -7,5 кв.м.</p>	<p>1 раз в год</p> <p>По необходимости</p> <p>По графику</p>	<p>5 639,76</p> <p>1014,09</p> <p>40039,20</p>
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	96 390,21
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 408,32
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 174,70
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		270 967,73
в том числе		
	текущий ремонт МКД	174 577,52
	содержание МКД	96 390,21

