

ООО Управляющая Компания "Авдон"
 № 10 ул. Молодежная с. Авдон
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	2	
Количество подъездов	2	
Количество квартир (жилых помещений)	11	нежилых помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	617,5	в т.ч. нежил. помещ.

2
91,0

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		73 033,55	29 723,28
Платчено за 2020г.		90 772,68	39 171,60
Оплачено за 2020г.		102 376,37	34 831,67
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		61 429,86	34 063,21

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, доколы, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	296,40
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	741,00
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	370,50
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 407,90
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	592,80
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 407,90
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 037,40
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 259,70
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	3 927,30
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	5 261,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	5409,30
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводящихся на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, резины, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	3260,40
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	444,60
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	1407,90
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	34057,09
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт пола в подлезье № 2: работы по укладке плитки 2 этаже (без учета стоимости плитки-плитку выделен собственник) - 4,32 кв.м.</p>	по Графику	3794,72
<p>Ремонт крыши: укрепление стропила-10 м (апр), герметизация стыков (фальцев и свинцев) кровельного покрытия-6,8 кв.м (авг.)</p>	по необходимости	7185,02
<p>Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе теплоснабжения ЛК Уфанет-3000 руб. (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ЛК Уфанет (с 29 окт по дек. 2020)-320,81 руб.</p>	По необходимости	3 320,81
Ремонт откосов -асфальтирование (частично)-24,0 кв.м.	По Графику	23857,2
<p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале ремонт системы ГВС с заменой кранов шаровых -3 шт и ремонт ХВС с заменой т/л -4 м и крана шарового -1 шт (февр.), ремонт ГВС с заменой вентили - 1 шт (апр.); замена кранов шаровых в кв. 4 на стояке ХВС-1 шт, на стояке ГВС -1 шт;</p>	По необходимости	4 311,09
Ремонт системы канализации: ремонт канализации в подвале 1 подлезла с заменой т/л - 3 м	По необходимости	1968,13
Покраска входных подвездных дверей (подлезлы № 1, № 2)	по необходимости	753,41
<p>Техническое обслуживание ВПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	2 641,98
Ремонт системы отопления: установка отопительного прибора (из трубы) в подлезье № 1	по необходимости	3492,6

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		39 171,60
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 775,49
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 071,29
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		151 377,85
		в том числе
	текущий ремонт МКД	112 206,25
	содержание МКД	39 171,60

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	60 077,31
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020	9829,89		-60 077,31
2019	30187,61		-50 247,42
2018		8 696,11	-20 059,81
2017	6 369,12		-28 755,92
2016	7 464,76		-22 386,80
2014		8 477,60	-14 922,04
2013		2 728,81	-23 399,64
2012	18 488,69	1 055,24	-26 128,45
2011	4 628,29		-27 183,69
2010	4 066,71		-8 695,00
			-4 066,71



Генеральный директор ООО УК "Авдион" /Р.Н. Сагиров/