

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 26 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м ²	1247,47

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	37 189,53	20 409,56
Написано за 2020г.	183 472,98	92 859,46
Оплачено за 2020г.	178 979,05	92 202,97
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	41 683,46	21 066,05

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	22
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, поклада, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	599,09
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 497,73
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	748,87
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 845,69
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 198,19
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выходы на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 845,69
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 096,83
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 546,15
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	7 937,99
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 633,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	10933,46
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6590,03
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	898,64
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2845,69
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	11 квартир	1650,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	68837,31
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт козырька: устройство слива на козырьке подъезда № 2 (март)</p>	По необходимости	1 844,63
<p>Ремонт выгребки на крыше: ремонт кирпичной кладки выгребной шахты подъезд № 2 (нояб.)</p>	По необходимости	1 289,06
<p>Ремонт фасада: герметизация и заполнение наружных швов между панелями кв. 6, 9 -84 п/м (февр.)</p>	По необходимости	13 191,91
<p>Ремонт канализации: в подвале подъезда № 1 ремонт т/п канализации с заменой патрубка - 1 шт и перехода - 1 шт (май), в подвале подъезда № 2 замена т/п канализации - 2 м (февр.)</p>	По необходимости	1 374,89
<p>Ремонт ГВС, ХВС: замена вентилей латунных в кв. 8 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС -1 шт (октяб.); замена крана шарового в кв. 7-1 шт (июнь), замена крана-буксы в кв. 4 на стояке ГВС- 1 шт (февр.); установлен хомут на т/п стояка ГВС в кв. 4-1 шт(январь); замена т/п стояка ХВС в кв. 6 - 4 м и вентили латунного - 1 шт (июль)</p>	По необходимости	2 162,26
<p>Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5 329,04

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)			92 859,46
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общедолевой собственности и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.			
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	постоянно		17 738,03
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-		5 369,37
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому			242 756,53
В том числе			
	текущий ремонт МКД		149 897,07
	содержание МКД		92 859,46

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	104 553,44
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020		29 081,98	-104 553,44
2019		19 002,18	-133 635,42
2018	50 408,72		-152 637,60
2017	60 199,45		-102 228,88
2016		12 448,33	-42 029,43
2015	39 208,85		-54 477,76
2014	45 461,35		-15 268,91
2013		4 612,93	30 192,44
2012		10 373,43	25 579,51
2011	9 711,50		15 206,08
2010		24 917,58	24 917,58

Генеральный директор ООО «Авдион» Р.Н. Саипов/

