

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 5 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	561,85

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		
Начислено за 2020г.	39 715,47	22 235,63
Оплачено за 2020г.	82 592,28	41 801,64
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	101 697,81	52 078,01
	20 609,94	11 959,26

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работ/услуги	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	269,69
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	674,22
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	337,11
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 281,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	539,38
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 281,02
Проверка наличия газа в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	943,91
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 146,17
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	3 573,37
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	4 786,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочных систем канализации в подвальных помещениях) соответствия, целостности элементов системы водоснабжения на предмет работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перидичные ППР)	26 раз в год	4921,81
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочных систем канализации в подвальных помещениях) соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засорев, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2966,57
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	404,53
Процеска трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1281,02
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	30987,82
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы отопления: кв 9- установка перемычки	По необходимости	1103,73
Ремонт канализации: в подвале замена участка канализации (сжак, стояк) - 20м (авг.); замена т/л канализации стояк в кв. 9, 12- 6,0 м (февр., июнь)	По необходимости	16335,21
Покраска газовых труб и фугляров 2 подъезд	Предписание специализированной организации	34,86
Ремонт кровли на кв. 4 замена участка -15 кв. м.	По необходимости	12 950,17
Ремонт системы электроснабжения: в подвале ремонт (замена) электропроводки -5 м, патроны-3 шт, установка лампочек-3 шт.	По необходимости	1422,51
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале ремонт т/л ХВС смена стенов (авг.), Ремонт т/л ХВС с заменой т/л-6 м, крана шарового-1 шт (авг.); ремонт т/л ГВС с заменой т/л -4 м, кранов шаровых -3 шт, американка-1 шт (май); ремонт т/л ХВС стояк в кв. 9,12, подвал с замена т/л -4 м, кранов-2 шт (май); замена крана шарового в кв. 5 на стояке ХВС-1 шт(март)	По необходимости	11951,14
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2641,98
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	41 801,64

**СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	постоянно	7 984,55
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 050,93
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>143 635,82</b>
	текущий ремонт МКД	101 834,18
	содержание МКД	41 801,64
	<b>в том числе</b>	

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	<b>97 232,12</b>
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2019	136,37		-97 232,12
2019		6 723,12	-97 095,75
2018		2 945,67	-103 818,87
2017	31 205,57		-106 764,54
2016	44 501,19		-75 558,97
2015	14 012,09		-31 057,78
2014	356,77		-17 045,69
2013		6 719,44	-16 688,92
2012	6 767,16		-23 408,36
2011	466,07		-16 641,20
2010	16 175,13		-16 175,13



Генеральный директор

/Р.Н. Сагиров/