

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год*

Количество этажей	2
Количество подъездов	4
Количество квартир	24
Общая площадь квартир, м2	1122,4

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г:	МКД 24 020,43	МКД 13 023,43
Наислено за 2020г:	164 995,52	83 506,56
Оплачено за 2020г:	164 784,29	84 087,69
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г:	24 229,66	12 442,30

2.

<b>ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ</b>	
<b>Выполнение заявок от граждан (кол-во)</b>	<b>23</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	538,75
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 346,88
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	673,44
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 559,07
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 077,50
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 559,07
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 885,63
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 289,70
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы и подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	7 138,46
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	9 562,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затяжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ПНР)	26 раз в год	9 832,22
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	5 926,27
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	808,13
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 559,07
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	61 903,94
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале замена фильтра на ГВС-1 шт. замена кранов шаровых в кв. 10 на стояке ГВС-1 шт. на стояке ХВС-1 шт., в кв. 11 на стояке ГВС-1 шт и ХВС -1 шт., в подвале ремонт т/л ГВС резина (обратка) с заменой трубы 4 м.	По необходимости	2 875,94
Ремонт канализации: замена стояка в кв №7,10 -5 м (дек.2020), в кв 15,18 -2,5 м (дек.2020)	По необходимости	3 368,00
Ремонт системы отопления в подвале (дек.2020); в подвале замена вышедшего из строя насоса циркуляционного на системе отопления - 1 шт (окт.2020)	По необходимости	18 437,46
Ремонт системы электроснабжения: в подвале 2,3 подвала ремонт (замена) электропроводки - 16 м	По необходимости	3 410,89
Ремонт крыши (герметизация швов мастикой-3м) с использованием АТП	По необходимости	3 522,93
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 893,89
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	83 506,56
<b>СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	15 982,16
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 943,53
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>231 676,67</b>
<b>в том числе</b>		
<b>текущий ремонт МКД</b>		<b>148 170,11</b>
<b>содержание МКД</b>		<b>83 506,56</b>

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	130 608,25
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2020		16 614,18	-130 608,25
2019		8 329,34	-147 222,43
2018		25 757,25	-155 551,77
2017		17 228,66	-181 309,02
2016	42 156,01		-198 537,68
2015	5 573,63		-156 381,67
2014		43450,74	-150 808,04
2013	31 691,79		-194 258,78
2012	117 753,26		-162 566,99
2011	18 300,48		-44 813,73
2010	26 513,25		-26 513,25

Генеральный директор ООО «Авдюн»

/И.И. Сагитов/

/Р.Н. Сагитов/

