

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	727,2

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	24 492,23	13 791,76
Платежно за 2020г.	106 898,88	54 103,68
Оплачено за 2020г.	102 733,31	52 063,37
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	28 657,80	15 832,07

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
--------------------	---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	349,06
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	872,64
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	436,32
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 658,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	698,11
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 658,02
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 221,70
Проверка осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 483,49
Проверка (осмотры) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, облицовочные приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	4 624,99
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 195,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завялок, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	6 370,27
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр трубопроводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	3 839,62
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	523,58
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	1 658,02
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	40 107,40
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы канализации: ремонт канализации в квартире № 16 стожк- с заменой трубы ПП-3 м.	По необходимости	1748,2
Ремонт ХВС, ГВС: замена крышки шарового на стояках кв 12 ХВС-1 шт, ГВС- 1шт, на стояке ГВС в кв 15-1 шт	По необходимости	880,83
Ремонт крыши (парапета) над кв. №13-4 кв.м.	По необходимости	2106,52
Ремонт системы отопления: в квартире № 3- установка перемычки	По необходимости	1379,51
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	3095,77
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.</p>	54 103,68	
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы на управление МКД	постоянно	10 334,41
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 082,00
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
текущий ремонт МКД		80 907,80
содержание МКД		54 103,68
в том числе		

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	62 924,30

РАСПИЯРОВАКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2020			
2019		21 825,51	62 924,30
2018		8 412,59	41 098,79
2017		20 323,16	32 686,20
2016	54 349,51	85 953,97	12 363,04
2015	10 258,41		-73 590,93
2014			-19 241,42
2013		13275,44	-8 983,01
2012		3748,46	-22 258,45
2011	4 769,67		-26 006,91
2010	58 044,74	36807,5	-21 237,24
			-58 044,74

Генеральный директор ООО УК "Авдюн" /Р.Н. Сагиров/

