

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 19 ул. 60 лет СССР с. Авдон

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год*

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,1

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	7 666,67	4 185,04
Начислено за 2020г.	108 207,12	54 765,84
Оплачено за 2020г.	1 10 959,76	56 926,23
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	4 914,03	2 024,65

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, локота, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	353,33
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	883,32
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	441,66
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 678,31
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	706,66
Осмотр всех элементов кровель. покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 678,31
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 236,65
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 501,64
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	4 681,60
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 271,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотности (периодичные ППР)	26 раз в год	6448,24
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3886,61
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	529,99
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1678,31
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	40598,26
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 095,77
Ремонт системы канализации: в подвале замена т/п канализации-2 м (март); замена-0,5 м (нояб.)	По необходимости	1 283,37
Ремонт ХВС, ГВС: замена кранов шаровых в кв. 11 на стояке ГВС-1 шт и стояке ХВС -1 шт (февр.), в кв. 15 на стояке ГВС-1 шт (март)	По необходимости	948,51
Ремонт системы электроснабжения: замена перегоревших лампочек в подвале 3 шт (апрель)	По необходимости	155,60
Ремонт входной двери в подвал	По необходимости	243,84
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	54 765,84

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 460,87
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 328,79
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		133 067,38
в том числе		
	текущий ремонт МКД	78 301,54
	содержание МКД	54 765,84

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	118 921,05
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2020		32 658,22	-118 921,05
2019		21 965,87	-151 579,27
2018	64160,35		-173 545,14
2017	456,30		-109 384,79
2016	8 571,11		-108 928,49
2015		19 055,56	-100 357,38
2014		28 997,06	-119 412,94
2013		45 146,15	-90 415,88
2012		11 491,84	-45 269,73
2011		13 035,51	-56 761,57
2010		69 797,08	-69 797,08



Генеральный директор

/Р.Н. Сагиров/