

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 28 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1105,27

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доход) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	41 880,17	23 378,76
Начислено за 2020г.	162 475,08	82 232,04
Оплачено за 2020г.	164 037,66	84 539,96
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	40 317,59	21 070,84

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	10
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	530,53
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 326,32
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	663,16
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 520,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 061,06
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 520,02
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 856,85
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухоочистки (периодические ППР)	12 раз в год	2 254,75
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	7 029,52
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	9 416,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завышек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	9682,17
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	5835,83
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	795,79
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2520,02
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	60959,16
РЕМОНТЫ		
Ремонт канализации: ремонт канализации стояк кв. 8, 11 замена крестовины-1 шт, патрубка-1 шт (июнь)	По необходимости	659,35
Ремонт системы отопления: в кв. 1,4 ремонт системы отопления (октябрь); в кв. 20 ремонт радиатора отопления (май)	По необходимости	21 917,83
Ремонт водостока: герметизация стыка водосточной трубы (подъезд №3) (июнь); ремонт водосточной трубы подъезд №1 (сент.)	По необходимости	1 045,65
Ремонт парашюта: подъезд №1 над кв. 1,4 покрытие парашюта оцинкованным листом-3 кв. м.	По необходимости	4 646,74
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4 740,59

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с	82 232,04
		Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	постоянно	15 707,21	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 921,13	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		224 214,29	
в том числе			
	текущий ремонт МКД	141 982,25	
	содержание МКД	82 232,04	

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	61 648,68
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2020		22 055,40	-61 648,68
2019	74 196,86		-83 704,08
2018		23 306,20	-9 507,22
2017		9 098,35	-32 813,42
2016	13 196,73		-41 911,77
2015		9 564,00	-28 715,04
2014	791,55		-38 279,04
2013	5 247,04		-37 487,49
2012		7 228,14	-32 240,45
2011	17 756,84		-39 468,59
2010	21 711,75		-21 711,75

Генеральный директор ООО «Авдион» Р.Н. Сатиров/

