

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 29 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1293,78

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	31 556,00	17 570,67
Написано за 2020г.	190 186,56	96 257,28
Оплачено за 2020г.	182 579,00	92 746,70
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	39 163,56	21 081,25

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	9
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	621,01
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 552,54
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	776,27
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 949,82
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 242,03
Осмотр всех элементов кровли: покрытия, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 949,82
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 173,55
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности подлунных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 639,31
Проверка (осмотры) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 228,44
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 023,01

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11333,51
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6831,16
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	931,52
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2949,82
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартал	1650,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы канализации: в подвале подъезда № 2 замена участка т/п канализации - 2,5 м. (апрель)	По необходимости	1 035,82
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена крана шарового в кв. 8 на стояке ХВС-1 шт (февр.)	По необходимости	311,77
Ремонт системы электрооснабжения: замена светильника в подъезде № 2 на 1 этаже-1 шт (январь); в подъезде № 1-1 шт. (нояб.)	По необходимости	2 042,93
Покраска газовых труб и футляров	Предписание специализированной организации	135,29
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 639,76
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	96 257,28

