

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 30 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,16

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	11 383,26	5 601,63
Начислено за 2020г.	108 394,28	54 860,52
Оплачено за 2020г.	101 003,94	50 955,51
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	18 773,60	9 506,64

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	7
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	353,94
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	884,85
Осмотр перегородки, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	442,42
Осмотр внутренних стен в подказдах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 681,21
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	707,88
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выкол на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 681,21
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 238,79
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушек окон, закломённости (периодические ППР)	12 раз в год	1 504,24
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	4 689,69
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 282,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (ануальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (неродничные ПТР)	26 раз в год	6459,39
Осмотр системы канализации: трубопровода в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (ануальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3893,33
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	530,91
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1681,21
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	750,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	40671,46
РЕМОНТЫ		
Покраска газовых труб и фитингов	Предписание специализированной организации	135,29
Ремонт доводчика: закрепление на входной подвездной двери (октябрь)	По необходимости	225,06
Ремонт входной подвальной двери (февраль)	По необходимости	134,12
Ремонт системы электроснабжения: замена рубильника в подвале в ВРУ - 1 шт (июль)	По необходимости	2651,72
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3095,77
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	54 860,52

СПРАВОВОЧНО- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	10 487,66
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 030,12
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		134 555,44
в том числе		
	текущий ремонт МКД	79 694,92
	содержание МКД	54 860,52

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	265 373,57
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020		21 309,02	-265 373,57
2019		1 285,80	-286 682,59
2018	281203,44		-287 968,39
2017	3 156,26		-6 764,95
2016		5 590,38	-3 608,69
2015		14 141,35	-9 199,07
2014		2 676,51	-23 340,42
2013		12 692,56	-26 016,93
2012	26 011,34		-38 709,49
2011		3 583,43	-12 698,15
2010	16 281,58		-16 281,58



Генеральный директор ООО «Авидон» /г/ Н. Сагитов/