

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 32 ул. 60 лет СССР с. Авдоч

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1614,2

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	112 914,98	64 262,10
Начислено за 2020г.	237 376,44	120 141,12
Оплачено за 2020г.	219 846,17	112 629,63
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	130 445,25	71 773,59

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	775,10
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 937,76
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	968,88
Осмотр внутренних стен в подвездах, поттовьях яшиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поттовьях яшиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 681,74
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 550,21
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 681,74
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 712,86
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 294,19
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	10 270,13
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 758,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	14145,65
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочка на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8526,14
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1162,66
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3681,74
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	1350,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	89062,34
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена вентиля шарового в кв. 18 на стяжке ГВС-1 шт (январь)	По необходимости	351,80
Ремонт вытяжной шахты на крыше: над кв. 7 герметизация примыканий покрытия и вытяжной шахты -2 м. (июль) с использованием АГП	По необходимости	5 188,74
Ремонт слухового окна на крыше (декаб.)	По необходимости	586,66
Ремонт системы отопления: в кв. 1 (май)	По необходимости	429,22
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 329,04
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	120 141,12

СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	22 962,59
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 595,39
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		292 585,84
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	172 444,72
	содержание МКД	120 141,12

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	160 977,89
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020		47 401,45	-160 977,89
2019		26 119,02	-208 379,34
2018	221 439,77		-234 498,36
2017	212 143,93		-13 058,59
2016		23 509,30	199 085,34
2015		21 803,27	175 576,04
2014		206 143,33	153 772,77
2013		24 087,49	-52 370,56
2012	87 550,98		-76 458,05
2011		7 147,70	11 092,93
2010		3 945,23	3 945,23

Генеральный директор ООО «Авдон»

/Р.Н. Сагитров/

