

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 31 ул. 60 лет СССР с. Авдон

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год*

| | |
|---------------------------|------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 27 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1294 |

| РАСЧЕТЫ с собственниками (долями) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2020г. | 44 588,86 | 25 111,94 |
| Навсего за 2020г. | 190 218,48 | 96 273,48 |
| Средства перенесенные с накопительного фонда капитального ремонта | 200 637,40 | |
| Оплачено с учетом перенесенных средств с накопл. КР за 2020г. | 374 388,74 | 89 819,11 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2021г. | 61 056,00 | 31 566,31 |

2.

| | | |
|---------------------------------------|--|----|
| ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ | | |
| Выполнение заявок от Граждан (кол-во) | | 11 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 621,12 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 552,80 |
| Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 776,40 |
| Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиках, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 2 950,32 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 242,24 |
| Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 16 раз в год | 2 950,32 |
| Проверка наличия течи в димовентиляционных каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 173,92 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 2 639,76 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 30 раз в год | 8 229,84 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 11 024,88 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|---|---|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и нештатности (первоначальные ППР) | 26 раз в год | 11335,44 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатности) (ППР-планово-предупредительные работы) | 26 раз в год | 6832,32 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 931,68 |
| Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до граница эксплуатационной ответственности (частично-участками) | 3 раза в год | 2950,32 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 71368,23 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт слива на крыше: подвези № 3 | По необходимости | 342,89 |
| Ремонт системы ГВС, ХВС: замена вентилей латунных в кв. 14 на стояке ХВС-1 шт и стояке ГВС-1 шт (октябрь), в подвале замена крана шарового на ГВС-1 шт. | По необходимости | 1 179,80 |
| Ремонт системы канализации: замена участка т/п канализации стояк кв. 2-0,5 м (август); в подвале подвеза № 1 замена участка т/п канализации стояк - 1,5 м. (февр.); в подвале герметизация т/п канализации (февр.) | По необходимости | 2 473,83 |
| Ремонт фасада: герметизация и заполнение наружных швов между панелями кв. 7 -46 п/м | По необходимости | 5 999,54 |
| Ремонт крыльца (частично): подвези № 3 | По необходимости | 341,98 |
| Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 5 639,76 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г. | 96 273,48 |

| СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН | | |
|---|--------------------|-------------------|
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 18 389,32 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 5 212,54 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 239 830,87 |
| в том числе | | |
| | текущий ремонт МКД | 143 557,39 |
| | содержание МКД | 96 273,48 |

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

| | |
|--|------------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | 347 972,51 |

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность) |
|------|--|---|--|
| 2020 | | 230 831,35 | 347 972,51 |
| 2019 | | 22 567,43 | 117 141,16 |
| 2018 | | 45 534,19 | 94 573,73 |
| 2017 | | 64 967,14 | 49 039,54 |
| 2016 | | 14 332,05 | -15 927,60 |
| 2015 | 32 452,76 | | -30 259,65 |
| 2014 | | 14 010,71 | 2 193,11 |
| 2013 | 84 783,38 | | -11 817,60 |
| 2012 | | 30 211,99 | 72 965,78 |
| 2011 | | 16 895,13 | 42 753,79 |
| 2010 | | 25 858,66 | 25 858,66 |



Генеральный директор ООО «Авдон» /Р.Н. Сагитов/