

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 15 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2021 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	572,25

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	7 957,57	3 997,58
Написано за 2021г.	85 322,94	43 605,45
Оплачено за 2021г.	83 272,73	42 378,99
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	10 007,78	5 224,04

2.

## ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (гол-во)

11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, лопка, отмостки, крыши (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	274,68
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	703,87
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	360,52
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 339,07
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	549,36
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 339,07
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	978,55
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 201,73
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, загорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	2 472,12
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	4 961,41

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, загорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности загорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	3811,19
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, равний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	2300,44
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	412,02
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1339,06
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	750,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	31100,01
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт кровли: термизация 3 кв. м. -1 подъезд (мастика кровельная) (июнь)	По необходимости	1002,17
Замена почтовых ящиков в подъездах (сентябрь)	По необходимости	6505,48
Замена информационных досок в подъездах (сентябрь)	По необходимости	450,74
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (август)	по графику (год послед. ремонта-2012)	45 004,28
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 10 на стояке ГВС-1 шт (декабрь), в подвале установка крана (спускник) т/л ХВС -1 шт (август)	По необходимости	1325,66
Ремонт вытяжной шахты: утепление технологическом над кв. 12 (январь)	По необходимости	3 458,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2992,24
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	43 605,45

**СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	постоянно	8 132,39
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 498,18
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		
	текущий ремонт МКД	158 237,09
	в том числе	114 631,64
	содержание МКД	43 605,45

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	69 944,42
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021	31 358,91		-69 944,42
2020	33 862,19		-38 585,51
2019		4 048,10	-4 723,32
2018		16 898,23	-8 771,42
2017	3 023,99		-25 669,65
2016	33 978,92		-22 645,66
2015		12 436,96	11 333,26
2014		6 771,95	-1 103,70
2013	18 741,18		-7 875,65
2012	7 982,47		10 865,53
2011		15 014,80	18 848,00
2010		3 833,20	3 833,20

Генеральный директор ООО «Авдион»

/Р.Н. Сагидов/

