

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 16 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1115,33

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	38 386,42	19 405,31
Начислено за 2021г.	174 661,32	84 988,11
Оплачено за 2021г.	171 396,08	84 709,19
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	41 651,66	19 684,23

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	535,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стеч, фронтонов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 371,86
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	702,66
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, инфракрасных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, инфракрасных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 609,87
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 070,72
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 609,87
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 907,21
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 342,19
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 591,60
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	9 669,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перекосные ППР)	26 раз в год	9 870,67
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	5 955,86
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	803,04
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 609,87
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартир	1 650,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	60 614,72
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 369,79
Ремонт системы отопления: в кв. 19-замена крана маевского-1 шт (сентябрь)	По необходимости	163,26
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации (лежак) до колодца подъезд № 3-8 м (июль), замена т/п канализации (лежак) в подвале подъезд № 2-9,5 м (октябрь), герметизация т/п канализации в подвале подъезда № 3 (февраль)	По необходимости	22 130,15
Ремонт системы электроснабжения: в подвале в ВРУ замена шланной вставки-1 шт (ноябрь)	По необходимости	690,16
Замена почтовых ящиков в подъездах № 1, № 3 (август)	По необходимости	7 439,08
Замена информационный досок в подъездах-3 шт (август)	По необходимости	7 050,28
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов № 1, № 3 (июль)	по Трафику (год послед. ремонта подъездов №1,№2 2016, подъезда №3 -2006г.)	90 630,25
Установка подъездных табличек-3 шт. (сентябрь)	По необходимости	2 293,48
Ремонт внутреннего водопровода: герметизация трубы водопровода подъезд № 1 (июль)	По необходимости	231,20

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	84 988,11
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 286,09	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 507,67	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		331 901,17	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	246 913,06	
	содержание МКД	84 988,11	

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	273 145,69
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет - задолженность)
2021	75 516,98		-273 145,69
2020		24 895,80	-197 628,71
2019		16 956,89	-222 524,51
2018		28 487,11	-239 481,40
2017		5 782,29	-267 968,51
2016	48 759,24		-273 750,80
2015	79 878,99		-224 991,56
2014	11 327,34		-145 112,57
2013	48 439,51		-133 785,23
2012	17 298,03		-85 345,72
2011	70 658,86		-68 047,69
2010		2 611,17	2 611,17

Генеральный директор ООО УК "Авдион"

/Р.Н. Сагиров/

