

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 17 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2021 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	746

<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ</b>		
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2021г.	41 411,91	23 150,11
Оплачено за 2021г.	111 229,08	56 845,20
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	100 696,65	51 413,27
	51 944,34	28 582,04

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, локон, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	358,08
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	917,58
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	469,98
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 745,64
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	716,16
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 745,64
Проверка наличия течи в дымоветилиационных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 275,66
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 566,60
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы и подвальных помещений и местах общего пользования, крепления труб/опроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	3 222,72
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 467,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	4 968,36
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, резины, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворотов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	2 998,92
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	537,12
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (настижно-участками)	3 раза в год	1 745,64
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 200,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	40 542,78
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 504,23
Установка подвесной таблички (октябрь)	По необходимости	917,08
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телематрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (октябрь)	По необходимости	14 071,79
Покраска ВРУ, наклейка знака "Опасно" (октябрь)	По необходимости	395,16
Ремонт канализации: замена т/п канализации в подвале - 14 м. (декабрь)	По необходимости	16 422,75
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с	56 845,20
	Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	

**СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Расходы по управлению МКД	постоянно	10 601,58
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 020,90
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>164 314,91</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	107 469,71
	содержание МКД	56 845,20

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	<b>18 345,72</b>
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021	6 773,06		-18 345,72
2020		15 196,02	-11 572,66
2019		18 956,75	-26 768,68
2018	33 407,91		-45 725,43
2017		8 020,48	-12 317,52
2016		1 485,12	-20 338,00
2015		15 884,42	-21 823,12
2014	42 980,56		-37 707,54
2013		13 305,38	5 273,02
2012		7 609,26	-8 032,36
2011	9 874,11		-15 641,62
2010	5 767,51		-5 767,51

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

