

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 18 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1286,14

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	13 964,04	6 772,39
Начислено за 2021г.	191 773,86	98 008,78
Оплачено за 2021г.	183 588,93	93 318,80
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	22 148,97	11 462,37

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	617,38
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 582,03
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	810,31
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 009,72
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 234,76
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 009,72
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 199,41
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 701,03
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	25 раз в год	7 260,68
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 151,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	25 раз в год	10 913,48
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 585,39
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	926,07
<p>Проочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 009,72
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	8 квартир	1 200,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	69 901,48
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 387,59
<p>Ремонт кровли: над кв. 9, 16,25 герметизация кровельного покрытия мастикой кровельной-15 кв.м. (август)</p>	По необходимости	6 860,90
<p>Ремонт перил в подъезде № 1 между 1 и 2 этаж -3 м (декабрь)</p>	По необходимости	983,64
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.</p>	98 008,78

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

Расходы по управлению МКД	постоянно	18 286,09
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 507,67
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		238 353,49
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	140 344,71
	содержание МКД	98 008,78

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	239 351,60

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021		43 244,22	239 351,60
2020		56 795,83	196 107,38
2019		32 001,96	139 311,55
2018		103 098,86	107 309,59
2017	37 081,12		4 210,73
2016	35 197,47		41 291,85
2015		26 464,88	76 489,32
2014		21 747,03	50 024,44
2013		14 941,39	28 277,41
2012		30 993,07	13 336,02
2011		12 471,98	-17 657,05
2010		5 185,07	-5 185,07

Генеральный директор ООО УК «Авдион»

/Р.Н. Сагдров/

