

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2021 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,1

<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (лохольд) ПО ДОМУ</b>	
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
Начислено за 2021г.	4 914,03
Оплачено за 2021г.	115 273,68
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	107 793,34
	12 394,37
	5 563,66
	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	2 024,65
	56 090,82
	52 551,81
	5 563,66

2.

<b>ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ</b>	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	353,33
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	905,40
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	463,74
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 722,47
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	706,66
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 722,47
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 258,73
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 545,81
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	3 179,95
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 381,99

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первоначальные ППР)	20 раз в год	4 902,42
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	2 959,12
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	529,99
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 722,47
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	1 350,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	40 004,75
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 504,23
Ремонт системы канализации: в подвале замена т/л канализации-17,75 м (март), замена т/л канализации (стояк) в кв. 2,6,10-5 м (август)	По необходимости	12 069,74
Ремонт будки выхода на крышу: обдэка оцинкованным листом-0,21 кв.м., термезизация премяканий	По необходимости	1 543,55
Установка подземной таблички (октябрь)	По необходимости	917,08
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентилей в кв. 6 на стойке ХВС-1 шт и стойке ГВС - 1 шт (июль), замена крана шарового в подвале на т/л ГВС-1 шт (март)	По необходимости	1 300,26
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена электропроводки -25 м (январь)	По необходимости	3 240,00
Ремонт внутреннего водопровода: укрепление трубы водопровода (октябрь)	По необходимости	799,78

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	56 090,82
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>			
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 460,87	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 233,80	
		<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>	<b>149 174,78</b>
		текущий ремонт МКД	93 083,96
		содержание МКД	56 090,82
В том числе			

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	104 211,67
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021		14 709,38	-104 211,67
2020		32 658,22	-118 921,05
2019		21 965,87	-151 579,27
2018	64 160,35		-173 545,14
2017	456,30		-109 384,79
2016	8 571,11		-108 928,49
2015		19 055,56	-100 357,38
2014	28 997,06		-119 412,94
2013	45 146,15		-90 415,88
2012		11 491,84	-45 269,73
2011		13 035,51	-56 761,57
2010	69 797,08		-69 797,08

Генеральный директор ООО ПК "Авдион"

/Р.Н. Сагиров/

