

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 23 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1298,68

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохольд) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	76 793,26	41 995,65
Начислено за 2021г.	193 634,19	98 959,44
Оплачено за 2021г.	191 982,07	98 096,49
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	78 445,38	42 858,60

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, докола, отмостки, крыша (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	623,37
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 597,38
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	818,17
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 038,91
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 246,73
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 038,91
Проверка наличия течи в дымоотводящих канализ (сезонные)	3 раза в год	2 220,74
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушних окон, закломченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 727,23
Проверка (осмотр) системы центрального отопления; отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	21 раз в год	7 331,05
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, пита распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, пита распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 259,56

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первоначальные ППР)	21 раз в год	11 019,30
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	21 раз в год	6 649,24
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	935,05
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 038,91
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	19 квартир	2 850,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70 579,22
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентили в кв. 6 на стояке ГВС-1 шт (октябрь), в кв. 13 на стояке ГВС - 1 шт (ноябрь)	По необходимости	1 492,46
Ремонт системы отопления: в кв. 27 замена крана маевского - 1 шт (ноябрь)	По необходимости	168,52
Ремонт кровли: герметизация швов над кв. 27-5 м (апрель)	По необходимости	240,45
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт системы канализации: в подвале подвала № 3 замена т/п канализации (лежака)-3 м (сентябрь), замена т/п канализации стояк в кв. 22 -1,5 м (декабрь), в подвале подвала № 2 замена т/п канализации (лежака)-17 м (март)	По необходимости	13 120,53
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	98 959,44

СПРАВочно-РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

Расходы по управлению МКД	постоянно	18 454,00
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 759,46
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		251 022,75
в том числе		
	текущий ремонт МКД	152 063,31
	содержание МКД	98 959,44

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	76 930,85

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021		39 918,76	76 930,85
2020		34 094,21	37 012,09
2019		27 874,41	2 917,88
2018		36 847,32	-24 956,53
2017		24 901,63	-61 803,85
2016	65 815,07		-86 705,48
2015	30 574,40		-20 890,41
2014		16 297,49	9 683,99
2013		21 160,01	-6 613,50
2012		24 565,00	-27 773,51
2011		6 055,74	-52 338,51
2010		58 394,25	-58 394,25

Генеральный директор ООО УК «Авдюр»

/Р.Н. Сагитов/

