

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 24 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,34

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	40 666,48	22 265,99
Намногоено за 2021г.	192 688,71	98 476,32
Оплачено за 2021г.	177 158,06	90 240,70
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	56 197,13	30 501,61

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, поккола, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	620,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 589,58
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	814,17
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 024,08
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 240,65
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 024,08
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 209,90
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушник окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 713,91
Проверка (осмотр) системы центрального отощения: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	2,5 раз в год	7 295,26
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 204,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	25 раз в год	10 965,50
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, резины, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворотов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 616,78
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,48
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 024,08
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	2 100,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70 234,66
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентили латунного в кв. 26 на стояке ХВС-1 шт (апрель), замена крана шарового в кв. 9 на стояке ХВС-1 шт (сентябрь)	По необходимости	1 209,87
Ремонт отопления: в подвале (Узел) замена задвижки Д50-1 шт (октябрь)	По необходимости	3 601,60
Абонентская плата за пользование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт канализации: в подвале подъезд № 3 замена т/л канализации-3,5 м (июль)	По необходимости	2 925,88
Ремонт системы электрооснабжения: в подвале подъезда № 3 замена электропроводки -10 м и замена лампочек накаливания -2 шт (сентябрь)	По необходимости	1 654,36
Ремонт кровли: герметизация мастикой кровельной над кв. 26,27 -4 кв.м. (июль)	По необходимости	1 203,39
Техническое обслуживание ВДТО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с	98 476,32
		Перечнем услуг по содержанию общедолевой территории многоквартирных домов на 2021 г.	
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 368,20	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 314,74	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		244 747,05	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	146 270,73	
	содержание МКД	98 476,32	

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	49 713,01

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2021		30 887,33	49 713,01
2020		48 289,98	18 825,68
2019		34 602,29	-29 464,30
2018		51 549,13	-64 066,59
2017	97 918,02		-115 615,72
2016	7 400,46		-17 697,70
2015		20 474,82	-10 297,24
2014		17 975,49	-30 772,06
2013		12 267,41	-48 747,55
2012		4 564,10	-61 014,96
2011		49 403,13	-65 579,06
2010		16 175,93	-16 175,93

Генеральный директор ООО УК "Авдион" /Р.Н. Сагиров/

