

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 25 ул. 60 лет СССР с. Аавдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2021 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	565,1

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	14 665,01	7 567,04
Начислено за 2021г.	84 256,71	43 060,62
Оплачено за 2021г.	70 858,81	36 189,76
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	28 062,91	14 437,90

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	<b>10</b>
---------------------------------------	-----------

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	271,25
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	695,07
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	356,01
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 322,33
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	542,50
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 322,33
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	966,32
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, герметичности продувных окон, закломненности (периодические ППР)	12 раз в год	1 186,71
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	2 441,23
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	4 899,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферичные ППР)</p>	20 раз в год	3 763,57
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	2 271,70
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	406,87
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	1 322,33
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	6 квартир	900,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	30 711,43
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (ноябрь)</p>	По необходимости	14 179,15
<p>Абонентская плата за использование ЖК Уфанет телеметрии ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)</p>	По необходимости	1 680,00
<p>Ремонт системы канализации: замена т/п канализации (дежак) до колодца подъезд № 1 -9 м (июль), замена т/п канализации стояк кв. 6 -2- м (май)</p>	По необходимости	13 861,06
<p>Замена почтовых ящиков в подъездах (ноябрь)</p>	По необходимости	4218,84
<p>Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (август)</p>	по графику ( год послед. ремонта-2012)	46 508,18
<p>Ремонт вытяжной шахты: утепление технологсом над кв. 4 (январь)</p>	По необходимости	3 131,00
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	2 992,24
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.</p>	43 060,62

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 031,80
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 125,76
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>183 010,17</b>
в том числе		
	текущий ремонт МКД	139 949,55
	содержание МКД	43 060,62

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	98 356,75
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021	69 090,74		-98 356,75
2020	21 366,41		-29 266,01
2019		10 346,30	-7 899,60
2018	9 388,37		-18 245,90
2017		261,93	-8 857,53
2016	1 787,14		-9 119,46
2015		13 913,95	-7 332,32
2014		6 626,61	-21 246,27
2013	22 639,99		-27 872,88
2012	14 895,08		-5 232,89
2011		2 711,98	9 662,19
2010		6 950,21	6 950,21

Генеральный директор ООО «К» «Авдон»

/Р.Н. Сагиров/

