

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1247,47

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	41 683,46	21 066,05
Начислено за 2021г.	185 998,29	95 057,19
Оплачено за 2021г.	176 490,27	89 569,90
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	51 191,48	26 553,34

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	598,79
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 534,39
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	785,91
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 919,08
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 197,57
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 919,08
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 133,17
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, негнотности продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 619,69
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	25 раз в год	7 041,97
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 815,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	25 раз в год	10 584,78
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволитесь на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 387,05
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	898,18
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2 919,08
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	16 квартир	2 400,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	67 796,12
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ГВС, ХВС: в подвале замена кран-буксы вентилярных на ГВС-2 шт (декабрь), замена крана шарового в кв. 7 на стояке ГВС-1 шт и стояке ХВС-1 шт (декабрь), замена крана шарового в кв. 4 на стояке ГВС-1 шт и стояке ХВС-1 шт (декабрь).</p>	По необходимости	6 034,49
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	3 409,08

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	95 057,19
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 738,03	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 294,71	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		228 051,17	
в том числе			
	текущий ремонт МКД	132 993,98	
	содержание МКД	95 057,19	

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	61 057,15
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет - задолженность)
2021		43 496,29	-61 057,15
2020		29 081,98	-104 553,44
2019		19 002,18	-133 635,42
2018	50 408,72		-152 637,60
2017	60 199,45		-102 228,88
2016		12 448,33	-42 029,43
2015		39 208,85	-54 477,76
2014		45 461,35	-15 268,91
2013		4 612,93	30 192,44
2012		10 373,43	25 579,51
2011		9 711,50	15 206,08
2010		24 917,58	24 917,58

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагитов/

