

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 27 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

| | |
|---------------------------|---------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 27 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1292,79 |

| | | |
|---|--------------------|----------------|
| РАСЧЕТЫ с собственниками (походы) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2021г. | 41 618,58 | 21 520,60 |
| Начислено за 2021г. | 192 775,64 | 98 510,61 |
| Оплачено за 2021г. | 201 758,33 | 103 093,31 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2022г. | 32 635,89 | 16 937,90 |

2.

| | | |
|---------------------------------------|--|----|
| ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ | | |
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | | 27 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, покола, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 620,54 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 590,13 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 814,46 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 3 025,13 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 241,08 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 16 раз в год | 3 025,13 |
| Проверка наличия течи в диаметриципильных каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 210,67 |
| Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 2 714,86 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 26 раз в год | 7 640,38 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 11 208,49 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количество выполненных работ (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|---|--|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР) | 26 раз в год | 11 441,19 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводов в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы) | 26 раз в год | 6 903,50 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 930,81 |
| Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично - участками) | 3 раза в год | 3 025,13 |
| Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД | 9 квартир | 1 350,00 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 70 259,12 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт фасада: герметизация наружных швов между панелями кв. 27 - 38 п.м. (август) | По необходимости | 6 415,30 |
| Замена почтовых ящиков в подъездах № 1, № 3 (сентябрь) | По необходимости | 9321,88 |
| Замена инфракрасционных досок в подъездах-3 шт (август) | По необходимости | 7052,68 |
| Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (июль) | по графику (год послед. ремонта-2014) | 97 075,87 |
| Ремонт кровли: над кв. 17 герметизация швов кровельного покрытия мастикой кровельной и термостиком акриловым (октябрь) | По необходимости | 2 662,65 |
| Ремонт системы канализации: установили на фановую трубу на крыше азартор над кв. 27 - 1 шт (декабрь) | По необходимости | 558,63 |
| Замена окон в подъездах на окна ПВХ-6 шт (май) | По необходимости | 37 200,00 |
| Ремонт ХВС, ГВС, в подвале замена вентили на т/л ГВС-1 шт (декабрь), замена кран-буксы в кв. 4 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС -1 шт (декабрь), замена крана шарового в кв. 24 на стояке ХВС -1 шт и на стояке ГВС-1 шт (декабрь), установлен хомут на т/л ХВС (стояк) в кв. 3- 1 шт. (декабрь), в подвале установка вентили (спуски) т/л ХВС -1 шт (июль) | По необходимости | 6 691,80 |
| Ремонт системы отопления: установка радиатора отопления в подъезде № 1- 1 шт (4-х секционный) (ноябрь) | По необходимости | 6 387,59 |
| Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 6 387,59 |

| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г. | 98 510,61 |
|---|--------------------|---|--------------------|
| СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД | | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 18 374,27 | |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 6 052,15 | |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 404 637,32 | в том числе |
| | текущий ремонт МКД | 306 126,71 | |
| | содержание МКД | 98 510,61 | |

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

| | |
|--|-----------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | 60 343,41 |

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2021 | 104 368,38 | | 60 343,41 |
| 2020 | | 51 524,64 | 164 711,79 |
| 2019 | | 17 733,57 | 113 187,15 |
| 2018 | | 68 028,05 | 95 453,58 |
| 2017 | | 27 907,14 | 27 425,53 |
| 2016 | | 3 290,02 | -481,61 |
| 2015 | | 23 803,89 | -3 771,63 |
| 2014 | 33 161,10 | | -27 575,52 |
| 2013 | 31 825,99 | | 5 585,58 |
| 2012 | | 6 862,70 | 37 411,57 |
| 2011 | | 1 290,60 | 30 548,87 |
| 2010 | | 29 258,27 | 29 258,27 |

Генеральный директор ООО УК "Авдонт"

/Р.Н. Сагиров/

