

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	1939,76

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	65 861,52	36 846,14
Начислено за 2021г.	253 720,44	147 809,88
Оплачено за 2021г.	268 958,47	154 443,70
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	50 623,49	30 212,32

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
19	19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	931,08
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 385,90
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 222,05
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 539,04
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 862,17
Осмотр всех элементов кровельн. покрытия, водосточн, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 539,04
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 316,99
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 073,50
Проверка (осмотр) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	11 463,98
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	16 817,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР))	26 раз в год	17 166,88
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	10 358,32
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 396,63
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, визуальная канализация до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	4 539,04
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	750,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	крупнотонно	105 419,92
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена кранов шаровых в кв. 6 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС - 1 шт (май); замена крана шарового в кв. 16 на стояке ГВС-1 шт и крана обратного - 1 шт (июль), в подвале замена крана шарового на т/п ГВС - шт (декабрь)	По необходимости	2 581,74
Ремонт системы электроснабжения: замена лампочек накаливания-4 шт (март) и 3 шт (декабрь)	По необходимости	298,13
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стояк в кв. 16 и подвал (стояк)-6 м (июль)	По необходимости	2 643,58
Ремонт крыши: над кв. 34 замена профнастила -17,55 кв.м. (июль), укрепление покрытия крыши (использован АГП-2,5 часа) (июль)	По необходимости	24 686,56
Ремонт системы отопления: в подвале №2 отопление радиатора отопления (декабрь)	По необходимости	1 298,52
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7 884,27
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	147 809,88

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

Расходы по управлению МКД	постоянно	27 499,03
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 068,75
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому:		379 820,93
в том числе		
	текущий ремонт МКД	232 011,05
	содержание МКД	147 809,88

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	155 618,32
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021		36 947,42	155 618,32
2020		34 136,56	118 670,90
2019	82146,49		84 534,34
2018		30 152,70	166 680,83
2017		22 740,33	136 528,13
2016	80 619,90		113 787,80
2015		44 489,44	194 407,70
2014		25 106,79	149 918,26
2013		25 777,96	124 811,47
2012		57 031,42	99 033,51
2011		44 159,13	42 002,09
2010	2 157,04		-2 157,04

Генеральный директор ООО УК "Ардон" /Р.Н. Сагиров/

