

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 29 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,88

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		39 163,56	21 081,25
Начислено за 2021г.		192 868,53	98 567,70
Оплачено за 2021г.		192 360,72	98 923,48
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		39 671,37	20 725,47

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	26
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	620,91
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 591,05
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	814,92
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 026,88
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 241,81
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционные шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 026,88
Проверка наличия тяги в дымоветвляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 211,96
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 716,43
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	24 раз в год	7 056,71
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 215,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов и подвальных помещений, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР)	24 раз в год	10484,38
Осмотр системы канализации: трубопроводов в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-плано-предупредительные работы)	24 раз в год	6 325,55
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	931,36
Проочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)	3 раза в год	3 026,88
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартал	2 100,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70 300,78
РЕМОНТЫ		
Ремонт доводчика на входных подвальных дверях; ремонт доводчика на входной двери подъезда № 1 (сентябрь)	По необходимости	464,13
Ремонт фасада: герметизация наружных швов между панелями кв. 25 -14 п.м. (июль)	По необходимости	3 026,32
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стояк кв. 20 -1м (декабрь), в подвале подъезда № 3 замена т/п канализации -5 м (апрель) и 7 м (май)	По необходимости	8 575,37
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет-теплетрия ОДПУ (с октября 2021- 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт системы отопления: в кв. 7 замена крана мавевского - 1 шт (сентябрь)	По необходимости	488,94
Ремонт системы электроснабжения: в подвале прокладка электропроводки "0" -10 м (май) и 30 м (февраль)	По необходимости	7 415,32
Ремонт козырька: обделка оцинкованным листом подъезд № 3-2 кв.м. (сентябрь)	По необходимости	3 646,96
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59
СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.		98 567,70

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	18 360,67
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 770,82
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		256 943,84
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	158 376,14
	содержание МКД	98 567,70

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	85 559,47

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021		33 984,58	85 559,47
2020		44 205,53	51 574,89
2019		19 097,32	7 369,36
2018		43 670,76	-11 727,96
2017	108 090,19		-55 398,72
2016		7 524,98	52 691,47
2015		25 806,05	45 166,49
2014		19 455,34	19 360,44
2013		10 832,84	-94,90
2012		13 225,90	-10 927,74
2011		13 032,20	-24 153,64
2010		11 121,44	-11 121,44

Генеральный директор ООО УК «Авдиот»

/Р.Н. Сагитов/

