

ООО Управляющая Компания "Адон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 30 ул. 60 лет СССР с. Адон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,16

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	18 773,60	9 506,64
Начислено за 2021г.	115 283,01	56 095,38
Оплачено за 2021г.	113 204,09	55 950,22
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	20 852,52	9 651,80

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во) 20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, дождев. отстога, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	353,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	905,48
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	463,78
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 722,61
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	706,71
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапетов (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 722,61
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 258,83
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, закломченности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 545,94
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	4 350,71
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 382,51

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворах, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (индивидуальные ППР)</p>	26 раз в год	6 515,02
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	3 931,09
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	530,04
<p>Чистота трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (настенно-участками)</p>	3 раза в год	1 722,61
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	8 квартир	1 200,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	40 008,01
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт систем отопления: в подвале ремонт радиатора отопления (апрель), замена крана маевского в кв. 15-1 шт (октябрь)</p>	По необходимости	1 351,13
<p>Ремонт слуховых окон на крыше (ноябрь)</p>	По необходимости	501,24
<p>Ремонт доводчика на входных подвальных дверей: замена доводчика на входной двери в подъезд-1 шт(март)</p>	По необходимости	2 342,00
<p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале замена т/п ХВС-5 м (октябрь), в подвале ремонт т/п ГВ замена кранов шаровых -2 шт и вентилей -2 шт (октябрь), замена крана шарового в кв. 9 на стояке ХВС -1 шт и на стояке ГВС-1 шт (май), замена т/п стояк ГВС (обратка) в кв. 15 -8 м (март), в подвале замена крана шарового-1 шт и вентили -1 шт на т/п ГВС (подача и обратка) (январь), замена стояка т/п ХВС кв. 4,8,12,15 - 15 м. с заменой кранов (июль)</p>	По необходимости	30 119,37
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена лампочек накаливания-4 шт (июль), в подвале замена предохранителей НШН2-60-У3-15 пар (май), монтаж электропроводки "0"-30 м (март)</p>	По необходимости	8071,01
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	3504,23
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.</p>	56 095,38

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	10 487,66
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 396,12
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		175 303,67
в том числе		
	текущий ремонт МКД	119 208,29
	содержание МКД	56 095,38

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	271 377,77
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2021	6 004,20		-271 377,77
2020		21 309,02	-265 373,57
2019		1 285,80	-286 682,59
2018	281 203,44		-287 968,39
2017	3 156,26		-6 764,95
2016		5 590,38	-3 608,69
2015		14 141,35	-9 199,07
2014		2 676,51	-23 340,42
2013		12 692,56	-26 016,93
2012	26 011,34		-38 709,49
2011		3 583,43	-12 698,15
2010	16 281,58		-16 281,58

Генеральный директор ООО УК "Авдон" Р.Н. Сагиров/

