

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1294

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (походы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	61 056,00	31 566,31
Начислено за 2021г.	192 935,91	98 602,74
Оплачено за 2021г.	177 889,82	88 575,34
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	76 102,09	41 593,71

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от Граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	621,12
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 591,62
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	815,22
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 027,96
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 242,24
Осмотр всех элементов кровлеп.: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 027,96
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 212,74
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 717,40
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 647,54
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 218,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляций, кранов, отсутствия протечек и нештатностей (перiodические ППР)	26 раз в год	11 451,90
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6 909,96
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	931,68
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 027,96
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	1 500,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70 324,87
РЕМОНТЫ		
Замена почтовых ящиков в подъездах (июнь)	По необходимости	13 096,02
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (апрель)	по графику (год послед. ремонта-2013)	117 350,55
Замена окон в подъездах на окна ПВХ-6 шт (апрель)	По необходимости	37 200,00
Ремонт доводчика на входных подъездных дверей: замена доводчика на входной двери подъезд № 2-1 шт(март)	По необходимости	2 342,00
Ремонт системы ПВС, ХВС: в подвале установка вентиля (спускник) т/п ХВС -1 шт (апрель); в подвале ремонт т/п ПВС замена т/п-2 м, вентиля -1 шт (февраль); замена вентиля латунного в кв. 5 на стояке ХВС-1 шт (декабрь); замена крана шарового в кв. 9 на стояке ХВС-1 шт и стояке ПВС -1 шт (декабрь); замена кран-букса в кв. 10 на стояке ПВС -1 шт (март)	По необходимости	4 447,43
Ремонт системы канализации: замена участка т/п канализации стояк в кв. 1 -3 м (май); замена участка т/п канализации стояк в кв. 4 -3 м (апрель)	По необходимости	3 761,85
Ремонт будки выхода на крышу: ремонт двери будки (июнь)	По необходимости	1 077,35
Покраска ВРУ, наклейка знака "Молния" (декабрь)	По необходимости	386,03
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		98 602,74
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.		
СТРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 389,32
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 336,69
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		412 920,71
		в том числе
	текущий ремонт МКД	314 317,97
	содержание МКД	98 602,74

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	211 544,36

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021	136428,15		211 544,36
2020		230 831,35	347 972,51
2019		22 567,43	117 141,16
2018		45 534,19	94 573,73
2017		64 967,14	49 039,54
2016		14 332,05	-15 927,60
2015	32 452,76		-30 259,65
2014		14 010,71	2 193,11
2013	84 783,38		-11 817,60
2012		30 211,99	72 965,78
2011		16 895,13	42 753,79
2010		25 858,66	25 858,66

Генеральный директор ООО УК «Амст»/

/Р.Н. Сагитов/

