

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 1 ул. 6й деп СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	727,2

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	28 657,80	15 832,07
Начислено за 2021г.	108 425,97	55 412,64
Оплачено за 2021г.	102 804,86	52 348,64
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	34 278,91	18 896,07

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	6
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ/ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	349,06
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	894,46
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	458,14
Осмотр внутренних стен в подвесах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 701,65
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	698,11
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 701,65
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 243,51
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	1 527,12
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы и подвальные помещения в местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледолевшие приборы учета (сезонные, периодические ППР)	19 раз в год	2 948,80
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, димы распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, димы распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 304,82

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр систем водоснабжения (горячего и холодного): трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	19 раз в год	4 577,72
Осмотр системы канализации: трубопровода в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	19 раз в год	2 763,36
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	523,58
Процесска трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 701,65
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартал	1 350,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	39 521,06
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации до колодца 6 м (июль), ремонт канализации в подвале- с заменой трубы -18,5 м.(ноябрь)	По необходимости	23873,21
Ремонт фановой трубы: удлинение фановой трубы - 1 м. (июнь)	По необходимости	1021,77
Установка подъездной таблички (сентябрь)	По необходимости	911,54
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3504,23
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	55 412,64
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 334,41
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 084,15
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		152 988,07
в том числе		
	текущий ремонт МКД	97 575,43
	содержание МКД	55 412,64

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	68 153,73

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021		5 229,43	68 153,73
2020		21 825,51	62 924,30
2019		8 412,59	41 098,79
2018		20 323,16	32 686,20
2017		85 953,97	12 363,04
2016	54 349,51		-73 590,93
2015	10 258,41		-19 241,42
2014		13275,44	-8 983,01
2013		3748,46	-22 258,45
2012		4 769,67	-26 006,91
2011			-21 237,24
2010		58 044,74	-58 044,74

Генеральный директор ООО «СК «Авдон»

/Р.Н. Сагиров/

