

Количество этажей	2
Количество подъездов	4
Количество квартир	24
Общая площадь квартир, м2	1122,4

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	МКД 24 229,66	МКД 12 442,30
Начислено за 2021г.	175 768,56	85 526,88
Оплачено за 2021г.	172 266,21	85 872,05
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	27 732,01	12 097,13

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
34	<b>ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ</b>		
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
	Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши( сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	538,75
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 380,55
	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	707,11
	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 626,42
	Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 077,50
	Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 626,42
	Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 919,30
	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 357,04
	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	19 раз в год	4 551,33
	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	9 731,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок) (периодичные ППР)	19 раз в год	7 065,51
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)	19 раз в год	4 265,12
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	808,13
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 626,42
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартир	1 650,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	60 998,95
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: замена кранов шаровых кв. 6 на стояке ХВС-1 шт (январь), на стояке ХВС-1 шт (март), в кв. 13 на стояке ХВС-1 шт (сентябрь), в кв. 14 на стояке ГВС-1 шт (ноябрь); в кв. 5 на стояке ГВС-1 шт (ноябрь)	По необходимости	2 681,72
Ремонт канализации: замена стояка в кв №2 -1,5 м (июнь); в кв 19 -1 м (октябрь), в кв. 14 -3 м (ноябрь)	По необходимости	6 344,85
Ремонт системы отопления: в кв. 8,10,12,17-прокладка т/п отопления-20м (январь), в подвале замена т/п отопления-22,92 м (сентябрь); установка крана маевского в кв. 6 -1 шт (октябрь)	По необходимости	36 694,38
Ремонт входных подъездных дверей: ремонт входной двери подъезд 1 (март)	По необходимости	206,00
Ремонт доводчика на входных подъездных дверях: замена доводчика на входной двери подъезд 3 (март)	По необходимости	2 342,00
Ремонт фановой трубы: замена фановой трубы над кв. 11 -1,5 м. (февраль)	По необходимости	618,00
Ремонт системы электроснабжения: в подвале 3 подъезда замена электропроводки 1 м (февраль), в ВРУ замена плавких вставок-2 шт (март)	По необходимости	1 104,00
Ремонт крыши (замена участка, со сменой обрешетки) -12,4 кв.м.	По необходимости	8 791,11
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 676,31
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	85 526,88
<b>СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	15 982,16
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 167,99
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>	<b>255 915,01</b>

	в том числе
	текущий ремонт МКД 170 388,13
	содержание МКД 85 526,88

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	128 730,16
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021		1 878,08	-128 730,16
2020		16 614,18	-130 608,25
2019		8 329,34	-147 222,43
2018		25 757,25	-155 551,77
2017		17 228,66	-181 309,02
2016	42 156,01		-198 537,68
2015	5 573,63		-156 381,67
2014		43450,74	-150 808,04
2013	31 691,79		-194 258,78
2012	117 753,26		-162 566,99
2011	18 300,48		-44 813,73
2010	26 513,25		-26 513,25

Генеральный директор ООО УК "Азидон" Р.Н. Сагидов

