

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 5 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

| | |
|---------------------------|--------|
| Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир | 12 |
| Общая площадь квартир, м2 | 561,85 |

| | | |
|---|---------------------------|-----------------------|
| РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2021г. | 20 609,94 | 11 959,26 |
| Начислено за 2021г. | 87 986,04 | 42 812,97 |
| Оплачено за 2021г. | 80 149,93 | 41 510,92 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2022г. | 28 446,05 | 13 261,31 |

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во) 9

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|--|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 269,69 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 691,08 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 353,97 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР) | 6 раз в год | 1 314,73 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 539,38 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР) | 16 раз в год | 1 314,73 |
| Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные) | 3 раза в год | 960,76 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодические ППР) | 12 раз в год | 1 179,89 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР) | 20 раз в год | 2 427,19 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР) | 26 раз в год | 4 871,24 |

| Наименование вида работ (услуги) | Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|---|---|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завяжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (герметичные ППР) | 20 раз в год | 3741,92 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы) | 20 раз в год | 2258,64 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 404,53 |
| Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдусков канализации до траншеи эксплуатационной ответственности (частично-участками) | 3 раза в год | 1314,73 |
| Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД | 5 квартир | 750,00 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 30534,80 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт проушиных окон: в подвале (нонбр) | По необходимости | 895,29 |
| Замена почтовых ящиков в подъездах (сентябрь) | По необходимости | 6505,48 |
| Замена информационных досок в подъездах (агуст) | По необходимости | 4555,94 |
| Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (июль) | по графику (год послед. ремонта-2011) | 54 415,88 |
| Ремонт системы электроснабжения: в подвале ремонт (замена) электропроводки -15 м, выключатель-1 шт., замена лампочек-1 шт. (июнь) | По необходимости | 1763,89 |
| Ремонт ХВС, ГВС: в подвале замена крана шарового на ХВС -1 шт (июль) | По необходимости | 570,17 |
| Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 2992,24 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г. | 42 812,97 |

СПРАВОЧНО- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛЮГА УСН

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 7 984,55 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 2 404,50 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 167 439,13 |
| | в том числе | |
| | текущий ремонт МКД | 124 626,16 |
| | содержание МКД | 42 812,97 |

3.

на 01.01.2022г. по текущему ремонту дома

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | 141 708,35 |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | |

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2021 | 44476,23 | | -141 708,35 |
| 2020 | 136,37 | | -97 232,12 |
| 2019 | | 6 723,12 | -97 095,75 |
| 2018 | | 2 945,67 | -103 818,87 |
| 2017 | 31 205,57 | | -106 764,54 |
| 2016 | 44 501,19 | | -75 558,97 |
| 2015 | 14 012,09 | | -31 057,78 |
| 2014 | 356,77 | | -17 045,69 |
| 2013 | | 6719,44 | -16 688,92 |
| 2012 | | 6 767,16 | -23 408,36 |
| 2011 | | 466,07 | -16 641,20 |
| 2010 | | 16 175,13 | -16 175,13 |

Генеральный директор ООО «Авдон»

/Р.Н. Саипов/

