

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 7 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м ²	567,14

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2021г.	11 307,17	5 812,16
Оплачено за 2021г.	84 560,67	43 216,02
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	81 726,39	41 680,83
	14 141,45	7 347,35

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	272,23
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	697,58
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	357,30
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 327,11
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	544,45
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 327,11
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	969,81
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 190,99
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледенелые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	2 450,04
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	4 917,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (ППР) (периодичные ППР)	20 раз в год	3777,15
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	2279,90
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	408,34
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично -участками)	3 раза в год	1327,11
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	4 квартал	600,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	30822,30
РЕМОНТЫ		
Ремонт канализации: крепление труб канализации в подвале (март), замена стояка в кв №6-2 м. (декабрь)	По необходимости	3684,69
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентили кв. 6 на стояке ХВС-1 шт, на стояках ГВС-2 шт (июнь), в кв. 7 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС-1 шт (ноябрь), замена крана шарового в кв. 10 на стояке ГВС-1 шт.	По необходимости	3362,19
Замена почтовых ящиков в подъездах (сентябрь)	По необходимости	6505,48
Замена информационных досок в подъездах (август)	По необходимости	4555,94
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (август)	по графику (год послед. ремонта-2011)	43575,02
Ремонт кровли: 20 кв. м. над кв. 11 (бикрост ТПП) (октябрь)	По необходимости	5812,04
Установка подъездных табличек-2 шт. (сентябрь)	По необходимости	1819,47
Техническое обслуживание ВДГО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2992,24
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	43 216,02

СПРАВОВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	поступило	8 046,19
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 451,79
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		168 791,62
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	125 575,60
	содержание МКД	43 216,02

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	88 296,68
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021	43 849,21		-88 296,68
2020		26 064,10	-44 447,47
2019	18 910,99		-70 511,57
2018		9 266,32	-51 600,58
2017	32 395,08		-60 866,90
2016	9 723,74		-28 471,82
2015		3 223,96	-18 748,08
2014	12 112,70		-21 972,04
2013	2 572,96		-9 859,34
2012		18 557,92	-7 286,38
2011	24 077,70		-25 844,30
2010	1 766,60		-1 766,60



Генеральный директор ООО «АВДОН» /Р.Н. Сагиров/