

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Лесопарковая с. Автон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м ²	1235,56

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	34 239,78	17 663,27
Внесено за 2021г.	184 278,67	94 177,90
Оплачено за 2021г.	180 093,71	91 928,26
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	38 424,74	19 912,91

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, кровля (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	593,25
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 520,19
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	778,63
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 892,08
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 186,50
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выкол на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 892,08
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 113,45
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 595,45
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	25 раз в год	6 977,00
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 715,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок) (периодичность ППР)</p>	25 раз в год	10 486,85
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочек на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, равняний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 327,95
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	889,88
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 892,08
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	1 950,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	67 170,33
РЕМОНТЫ		
Ремонт фасада: термезкация терметником кровельных наружных швов между панелями кв.9-25 п/м (декабрь)	По необходимости	5 085,99
Ремонт паркета: укрепление оцинкованного покрытия над кв. 9 и покрытие листом оцинкованным-2,5 кв.м.(декабрь)	По необходимости	3 787,49
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале крепление т/п ХВС и ГВС (декабрь), замена крана шарового в кв.9 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС-1 шт (январь).	По необходимости	2 618,50
Ремонт крылец: ремонт ступенек подъезд №3 (август)	По необходимости	3 025,06
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	94 177,90

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	17 566,96
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 364,38
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		237 063,78
		в том числе
текущий ремонт МКД		142 885,88
содержание МКД		94 177,90

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	45 425,50
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021		37 207,83	45 425,50
2020		34 793,46	8 217,67
2019		17 238,26	-26 575,79
2018		30 077,86	-43 814,05
2017		13 927,25	-73 891,91
2016		70 621,88	-87 819,16
2015		10 211,84	-17 197,28
2014		29 722,56	-27 409,12
2013		21 981,20	2 313,44
2012		20 211,71	24 294,64
2011		6 217,77	4 082,93
2010		2 134,84	-2 134,84

Генеральный директор ООО УК "Авдот"

/Р.Н. Сагирова/

