

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 4 ул. Лесонирковая с. Адон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1254,36

1.

РАСЧЕТЫ, с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021 г.	42 737,85	22 317,39
Написано за 2021 г.	187 025,91	95 582,22
Оплачено за 2021 г.	177 157,05	90 257,28
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	52 606,71	27 642,33

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	24
--------------------	---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	602,09
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 542,86
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	790,25
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 935,20
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 204,19
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 935,20
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 144,96
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухоменности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 634,16
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	25 раз в год	7 080,86
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электросчетные сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электросчетные сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 875,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	25 раз в год	10 643,24
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	25 раз в год	6 422,32
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	903,14
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 935,20
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	7 квартир	1 050,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	68 170,57
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли: подъезд № 2 ремонт покрытия наплавление унифлекс ТКП -6 кв.м., герметизация мастикой кровельной (июль)	По необходимости	3 149,74
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (июнь)	по графику (год послед. ремонта-2012)	137 193,26
Замена почтовых ящиков в подъездах (июнь)	По необходимости	12 153,90
Замена перил в подъезде № 2 - 10 м (сентябрь)	По необходимости	2 862,28
Установка ограждения окон в подъездах (июль)	По необходимости	17 934,65
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена лампочек накаливания -2 шт (июль), 4 шт и замена патрона -1 шт (июнь)	По необходимости	292,54
Ремонт фановой трубы на крыше: над кв. 16 изоляция метатфлексом (ноябрь)	По необходимости	760,23
Ремонт системы канализации: в подвале замена т/л канализации -3 м (март)	По необходимости	1 700,00
Ремонт системы отопления: в подъезде № 1 установка радиатора отопления (4-х секционного)-1 шт (сентябрь)	По необходимости	4 862,98
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 13 на т/л стояка ХВС 1 шт (декабрь); в подвале отопление т/л ХВС (февраль)	По необходимости	1 347,66
Покраска ВРУ, наклейка знака "Молния" (ноябрь)	По необходимости	338,03
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 034,49

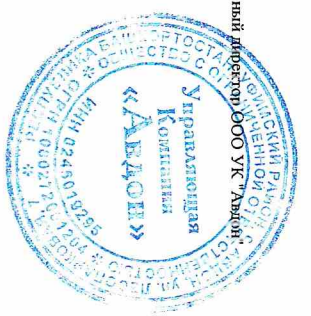
СОДЕРЖАНИЕ ОВШЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	95 582,22
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 861,58	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 314,71	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		407 081,52	в том числе
		текущий ремонт МКД	311 499,30
		содержание МКД	95 582,22

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	159 912,62
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021	134 342,25		-159 912,62
2020	57 902,27		-25 570,37
2019		33 108,99	32 331,90
2018		33 203,39	-777,09
2017		9 966,16	-33 980,48
2016	40 223,99		-43 946,64
2015	7 895,68		-3 722,65
2014		57 740,33	4 173,03
2013		18 033,16	-53 567,30
2012	88 985,11		-71 600,46
2011	6 004,54		17 384,65
2010		23 389,19	23 389,19



Генеральный директор ООО УК "Ардон" / Р.Н. Сапиров/