

ООО Управляющая Компания "Адон"  
 № 6 ул. Молодежная с. Адон  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2021 год

Количество этажей	3
Количество квартир	3
Общая площадь квартир, м2	27
	1297,46

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
Оплачено за 2021г.	55 796,94
	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	24 717,76
	193 452,06
	98 866,32
	196 853,46
	101 396,56
	52 395,54
	22 187,52

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	622,78
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 595,88
Осмотр перекрытий междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	817,40
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 036,06
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 245,56
Осмотр всех элементов кровли, покрытия, водостока, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 036,06
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 218,66
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 724,67
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах теплоизоляции, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	5 605,03
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 248,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))	20 раз в год	8 641,08
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР - планово-предупредительные работы)	20 раз в год	5 215,79
Регулировка и наладка систем отопления		
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	2 раза в год	934,17
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	3 раза в год	3 036,06
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	15 квартир	2 250,00
	квартислужбачно	70 512,92
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДОН ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации (стояк) в кв. 24,27-2,5 м (ноябрь)	По необходимости	2 773,31
Ремонт системы ХВС, ГВС: в подвале (узел) ремонт задвижки (ноябрь); замена крана шарового в кв. 19 на т/п стояка ХВС-1 шт (октябрь)	По необходимости	1 133,88
Ремонт плиты перекрытия кровли: герметизация над балконом кв. 9 (ноябрь)	По необходимости	651,78
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена электропроводки-35 м, замена светильника светодиодного-1 шт (сентябрь), в подвале замена электропроводки -7 м, замена перфоревших лампочек накаливания-7 шт (октябрь)	По необходимости	15 196,66
Установка подвесных табличек-3 шт (октябрь)	По необходимости	2 749,37
Ремонт системы отопления: в подвале ползавода № 2 замена крана шарового (задвижка) д50*40-1 шт (октябрь)	По необходимости	3 612,40
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	98 866,32

**СПРАВЧЕННО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

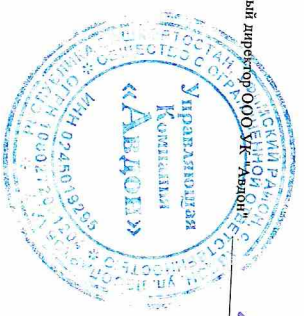
Расходы на управление МКД	постоянно	18 407,93
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		5 905,60
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>254 112,39</b>
	текущий ремонт МКД	155 246,07
	содержание МКД	98 866,32
	в том числе	

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	1 783,28

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2021			
2020		41 607,39	1 783,28
2019	42 110,28	41 663,37	-39 824,11
2018			-81 487,48
2017	632,79	47 218,82	-39 377,20
2016			-86 596,02
2015	24 897,01	746,34	-85 963,23
2014	42 519,36		-86 709,57
2013	46 682,85		-61 812,56
2012			-19 293,20
2011	1 802,99	12 881,04	27 389,65
2010		16 311,60	14 508,61
			16 311,60



Генеральный директор ООО «Абдоол» /Р. Н. Сагров/