

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,5

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	22 311,86	11 451,51
Начислено за 2021г.	193 159,74	98 716,98
Оплачено за 2021г.	195 650,19	103 845,40
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	19 821,41	6 323,09

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, подокон, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	621,84
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 593,47
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	816,17
Осмотр внутренних стен в подвезях, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 031,47
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 243,68
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 031,47
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 215,31
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 720,55
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 656,41
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 231,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)</p>	26 раз в год	11 465,18
<p>Осмотр систем канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочка на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворотов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6 917,97
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	932,76
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуска канализации до граница эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 031,47
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	18 квартира	2 700,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70 406,40
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт на крыше сливов: обделка гидким оцинкованным листом-2 м, герметизация герметиком акриловым (июль)</p>	По необходимости	1 006,37
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 387,59
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подвале подъезда № 3 замена перегоревших лампочек накаливания-2 шт (июнь)</p>	По необходимости	67,88
<p>Ремонт системы канализации: в подвале подъезда № 3 замена т/п канализации -2 (июль); в кв. 10 замена т/п канализации (сток)-2,25 м (февраль)</p>	По необходимости	3 447,97
<p>Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 5 на стояке ГВС-1 шт (август); замена крана шарового в кв. 10 на стояке ГВС-1 шт (февраль)</p>	По необходимости	1 259,20
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.</p>	98 716,98

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	18 408,32
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 869,51
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		2 40 502,09
	текущий ремонт МКД	в том числе 141 785,11
	содержание МКД	98 716,98

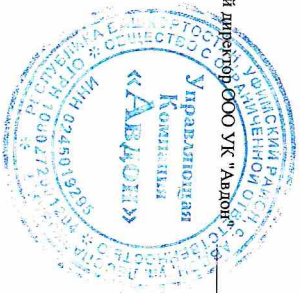
3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	234 652,01
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет, задолженность")
2021		53 865,08	234 652,01
2020		31 245,70	180 786,93
2019		85 787,21	149 541,23
2018		33 948,81	63 754,02
2017	2 683,12		29 805,21
2016		3 012,70	32 488,33
2015	29 081,85		29 475,63
2014		17 002,70	58 557,48
2013	27 835,99		41 554,78
2012		27 139,29	69 390,77
2011		17 870,34	42 251,48
2010		24 381,14	24 381,14



Генеральный директор ООО УК "Авдон" _____ /Р.Н. Сагиров/