

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 14 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2021 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	575,29

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	48 135,76	25 689,12
Начислено за 2021г.	85 775,85	43 837,05
Оплачено за 2021г.	73 892,30	37 431,11
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	60 019,31	32 095,06

2.

**ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	276,14
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	707,61
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	362,43
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 346,18
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	552,28
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 346,18
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	983,75
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролущных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 208,11
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	3 399,96
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	4 987,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ШПР)</p>	26 раз в год	5 091,32
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ШПР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	3 072,05
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	414,21
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	1 346,18
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	5 квартир	750,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	31 265,22
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт системы отопления: в подвале замена крана шарового (задвижка) д50*40-1 шт (сентябрь)</p>	По необходимости	4 311,29
<p>Ремонт окон в подъездах: в подъезде № 2 герметизация окна (ноябрь)</p>	По необходимости	274,56
<p>Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (июль)</p>	по графику ( год послед. ремонта 2009)	51 334,70
<p>Замена почтовых ящиков в подъездах (август)</p>	По необходимости	6 503,08
<p>Замена информационных досок в подъездах-2 шт (август)</p>	По необходимости	4 554,74
<p>Ремонт пролуктов: в подъезде № 2 (сентябрь)</p>	По необходимости	666,54
<p>Ремонт входных дверей: в подъезде № 1 (март)</p>	По необходимости	755,00
<p>Установка подъездных табличек подъезда № 1 №2-2 шт (сентябрь)</p>	По необходимости	1 819,48
<p>Ремонт доводчика на входных подъездных дверей: замена доводчика на входной двери подъезд № 1 (март)</p>	По необходимости	2 342,00
<p>Ремонт системы канализации: в подвале замена т/л канализации (дизжак)- 15,5 м (январь), 8 м (май); в кв. 12 замена т/л канализации (сток)-3 м. (ноябрь)</p>	По необходимости	15 573,78
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	2 992,24

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		43 837,05
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.		
<b>СПРАВОВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	поступно	8 166,97
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 216,77
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>192 073,84</b>
В том числе		
текущий ремонт МКД		148 236,79
содержание МКД		43 837,05

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	106 118,55
--	------------

**РАСПИРОВОКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021	74 344,49		-106 118,55
2020	195 401,98		-31 774,06
2019		7 018,96	163 627,92
2018		151 601,79	156 608,96
2017		10 696,71	5 007,17
2016		901,45	-5 689,54
2015		12 401,57	-6 590,99
2014	301,83		-18 992,56
2013		20 391,54	-18 690,73
2012	47 862,05		-39 082,27
2011		804,17	8 779,78
2010		7 975,61	7 975,61



Генеральный директор ООО УК "Авдон" З.П. Н. Сaitов/